

č.j. V-<sup>1119</sup>.....200-101-...

# Sbírka listin

## Hollycourt Developments Czech, s.r.o.

se sídlem Praha 7, Holešovice, Argentinská 286/38, PSČ 170 00, jejímž jménem jedná, na základě plné moci: Asael Halevi, dat. nar. 2.6.1951, Čistovická 1700/62, Praha 6  
jakožto vlastník níže uvedené budovy, tímto mění, dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění, stávající Prohlášení vlastníka budovy, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod č.j. V-52379/2007, a to z důvodu nového vymezení jednotek a zpřesnění určení podlahových ploch jednotek, v důsledku čehož toho se změnila i spoluvlastnické podíly na společných částech budovy a na pozemku a z důvodu přidělení čísla popisného budově.

**Pro přehlednost a úplnost bylo vyhotoveno úplné znění Prohlášení vlastníka reflektující výše uvedené změny a to v následujícím znění:**

### Obsah:

- Čl. I. Určení budovy a pozemku
- Čl. II. Vymezení jednotek v budově
- Čl. III. Určení společných částí budovy
- Čl. IV. Úprava práv k pozemku
- Čl. V. Práva a závazky týkající se budovy
- Čl. VI. Pravidla pro hospodaření domu
- Čl. VII. Pravidla pro správu společných částí domu
- Čl. VIII. Povinnosti správce
- Čl. IX. Závěrečná ustanovení

### Přílohy:

- Přehled jednotek v budově
- Půdorysy (schémata) všech podlaží

### Čl. I.

#### Určení budovy a pozemku

Hollycourt Developments Czech, s.r.o. se sídlem Praha 7, Holešovice, Argentinská 286/38, PSČ 170 00, IČ: 267 69 271 je výlučným vlastníkem budovy čp. 439, v katastrálním území Zličín. Uvedená budova je vystavěna na parcele č. 676/163, zastavěná plocha podle geometrického plánu č. 700-28/2005, která je podle zápisu na listu vlastnictví č. 1083 pro obec Praha k.ú. Zličín ve vlastnictví Hollycourt Developments Czech, s.r.o. se sídlem Praha 7, Holešovice, Argentinská 286/38, PSČ 170 00, IČ: 267 69 271.

Uvedená budova se nachází v Praze - Zličíně s bytovými jednotkami č. 439/711, 439/712, 439/713, 439/714, 439/715, 439/716, 439/721, 439/722, 439/723, 439/724, 439/725, 439/726, 439/727, 439/731, 439/732, 439/733, 439/734, 439/735, 439/736, 439/737, 439/741, 439/742, 439/743, 439/744, 439/745, 439/746.

Budova a jednotky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu – KP Praha pro obec Praha k.ú. Zličín na listu vlastnictví č. 1083.

Důvodem změny prohlášení vlastníka je nové vymezení jednotek a zpřesnění určení podlahových ploch jednotek a přidělení čísla popisného budově.

### Čl. II.

#### Vymezení jednotek v budově

#### Původní vymezení jednotek v budově

č.jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlah. plocha v m <sup>2</sup>	spoluvlastnický podíl
711	bytová rozestavěná	1.NP	51,3	513/15843
712	nebytová rozestavěná - ateliér	1.NP	52,5	525/15843
713	bytová rozestavěná	1.NP	80,8	808/15843
714	bytová rozestavěná	1.NP	71,8	718/15843
715	bytová rozestavěná	1.NP	79,8	798/15843

716	bytová rozestavěná	1.NP	51,7	517/15843
721	bytová rozestavěná	2.NP	50,6	506/15843
722	nebytová rozestavěná - ateliér	2.NP	51,4	514/15843
723	bytová rozestavěná	2.NP	32,0	320/15843
724	bytová rozestavěná	2.NP	49,6	496/15843
725	bytová rozestavěná	2.NP	71,0	710/15843
726	bytová rozestavěná	2.NP	79,8	798/15843
727	bytová rozestavěná	2.NP	51,7	517/15843
731	bytová rozestavěná	3.NP	50,6	506/15843
732	bytová rozestavěná	3.NP	52,0	520/15843
733	bytová rozestavěná	3.NP	32,0	320/15843
734	bytová rozestavěná	3.NP	49,1	491/15843
735	bytová rozestavěná	3.NP	70,4	704/15843
736	bytová rozestavěná	3.NP	79,8	798/15843
737	bytová rozestavěná	3.NP	51,7	517/15843
741	bytová rozestavěná	4.NP	57,3	573/15843
742	bytová rozestavěná	4.NP	53,6	536/15843
743	bytová rozestavěná	4.NP	81,3	813/15843
744	bytová rozestavěná	4.NP	79,6	796/15843
745	bytová rozestavěná	4.NP	92,4	924/15843
746	bytová rozestavěná	4.NP	60,5	605/15843

### Nové vymezení jednotek v budově

č.jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlah. plocha v m <sup>2</sup>	spoluvlastnický podíl
711	byt	1.NP	51,5	515/15864
712	nebytový prostor - ateliér	1.NP	52,3	523/15864
713	byt	1.NP	81,2	812/15864
714	byt	1.NP	71,8	718/15864
715	byt	1.NP	80,2	802/15864
716	byt	1.NP	52,7	527/15864
721	byt	2.NP	51,2	512/15864
722	nebytový prostor - ateliér	2.NP	51,5	515/15864
723	byt	2.NP	32,1	321/15864
724	byt	2.NP	49,8	498/15864
725	byt	2.NP	70,3	703/15864
726	byt	2.NP	80,0	800/15864
727	byt	2.NP	52,0	520/15864
731	byt	3.NP	50,7	507/15864
732	byt	3.NP	51,7	517/15864
733	byt	3.NP	31,9	319/15864
734	byt	3.NP	49,4	494/15864
735	byt	3.NP	70,3	703/15864
736	byt	3.NP	79,7	797/15864
737	byt	3.NP	51,6	516/15864
741	byt	4.NP	57,8	578/15864
742	byt	4.NP	53,3	533/15864
743	byt	4.NP	81,0	810/15864
744	byt	4.NP	79,6	796/15864
745	byt	4.NP	92,3	923/15864
746	byt	4.NP	60,5	605/15864

### Seznam jednotek v budově

č.jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlah. plocha v m <sup>2</sup>	spoluvlastnický podíl
711	byt	1.NP	51,5	515/15864
712	nebytový prostor - ateliér	1.NP	52,3	523/15864
713	byt	1.NP	81,2	812/15864
714	byt	1.NP	71,8	718/15864
715	byt	1.NP	80,2	802/15864
716	byt	1.NP	52,7	527/15864
721	byt	2.NP	51,2	512/15864
722	nebytový prostor - ateliér	2.NP	51,5	515/15864
723	byt	2.NP	32,1	321/15864
724	byt	2.NP	49,8	498/15864
725	byt	2.NP	70,3	703/15864
726	byt	2.NP	80,0	800/15864
727	byt	2.NP	52,0	520/15864
731	byt	3.NP	50,7	507/15864
732	byt	3.NP	51,7	517/15864
733	byt	3.NP	31,9	319/15864
734	byt	3.NP	49,4	494/15864
735	byt	3.NP	70,3	703/15864
736	byt	3.NP	79,7	797/15864
737	byt	3.NP	51,6	516/15864
741	byt	4.NP	57,8	578/15864
742	byt	4.NP	53,3	533/15864
743	byt	4.NP	81,0	810/15864
744	byt	4.NP	79,6	796/15864
745	byt	4.NP	92,3	923/15864
746	byt	4.NP	60,5	605/15864
			1586,4	

1. Jednotka číslo: 711 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
předsíň	5,5	vana (případně sprchový kout)
WC	1,4	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	38,0	umyvadlo
koupelna	4,4	míchací baterie
sklep	2,2	topná tělesa
<b>celkem</b>	<b>51,5</b>	
terasa	22,2	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **515/15864**

2. Jednotka číslo: 712 je nebytový prostor - ateliér, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
předsíň	6,0	vana (případně sprchový kout)
WC	1,4	WC mísa s nádrží
pokoj + kk	25,6	umyvadlo
pokoj	12,0	míchací baterie
koupelna	4,5	topná tělesa
sklep	2,8	
<b>celkem</b>	<b>52,3</b>	
terasa	18,0	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **523/15864**

3. Jednotka číslo: 713 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
předsíň	10,9	vana (případně sprchový kout)
WC	1,1	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	31,9	umyvadlo
koupelna	4,3	míchací baterie
ložnice	17,6	topná tělesa
ložnice	13,3	
sklep	2,1	
<b>celkem</b>	<b>81,2</b>	
terasa	31,7	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

**812/15864**

4. Jednotka číslo: 714 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
předsíň	4,8	vana (případně sprchový kout)
WC	1,5	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	26,8	umyvadlo
chodba	2,1	míchací baterie
ložnice	13,8	topná tělesa
koupelna	5,7	
ložnice	14,0	
sklep	3,1	
<b>celkem</b>	<b>71,8</b>	
terasa	40,1	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

**718/15864**

5. Jednotka číslo: 715 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	4,2	vana (případně sprchový kout)
WC	1,5	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	31,5	umyvadlo
chodba	2,1	míchací baterie
ložnice	16,3	topná tělesa
koupelna	5,8	
ložnice	16,0	
sklep	2,8	
<b>celkem</b>	<b>80,2</b>	
terasa	40,1	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

**802/15864**

6. Jednotka číslo: 716 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	4,0	vana (případně sprchový kout)
WC	1,4	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	27,3	umyvadlo
ložnice	13,6	míchací baterie
koupelna	4,7	topná tělesa
sklep	1,7	
<b>celkem</b>	<b>52,7</b>	
terasa	18,7	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

**527/15864**

7. Jednotka číslo: 721 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
předsíň	5,7	vana (případně sprchový kout)
WC	1,3	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	38,1	umyvadlo
koupelna	4,4	míchací baterie
sklep	1,7	topná tělesa
<b>celkem</b>	<b>51,2</b>	
balkon	4,2	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

**512/15864**

8. Jednotka číslo: 722 je nebytový prostor - ateliér, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
předsíň	6,2	vana (případně sprchový kout)
WC	1,4	WC mísa s nádrží
pokoj + kk	25,6	umyvadlo
pokoj	12,1	míchací baterie
koupelna	4,5	topná tělesa
sklep	1,7	
<b>celkem</b>	<b>51,5</b>	
balkon	4,2	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

**515/15864**

9. Jednotka číslo: 723 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
předsíň	4,3	vana (případně sprchový kout)
koupelna	4,5	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	21,7	umyvadlo
sklep	1,6	míchací baterie
		topná tělesa
<b>celkem</b>	<b>32,1</b>	
balkon	4,2	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **321/15864**

10. Jednotka číslo: 724 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
předsíň	3,8	vana (případně sprchový kout)
WC	1,3	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	38,3	umyvadlo
koupelna	4,4	míchací baterie
sklep	2,0	topná tělesa
<b>celkem</b>	<b>49,8</b>	
balkon	4,2	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **498/15864**



11. Jednotka číslo: 725 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	4,8	vana (případně sprchový kout)
WC	1,4	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	26,6	umyvadlo
chodba	2,0	míchací baterie
ložnice	13,6	topná tělesa
koupelna	5,7	
ložnice	14,1	
sklep	2,1	
<b>celkem</b>	<b>70,3</b>	
balkon	8,4	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

**703/15864**

12. Jednotka číslo: 726 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	4,3	vana (případně sprchový kout)
WC	1,4	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	31,4	umyvadlo
chodba	2,1	míchací baterie
ložnice	16,3	topná tělesa
koupelna	5,8	
ložnice	15,9	
sklep	2,8	
<b>celkem</b>	<b>80,0</b>	
balkon	8,4	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

**800/15864**

13. Jednotka číslo: 727 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	3,9	vana (případně sprchový kout)
WC	1,2	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	27,3	umyvadlo
ložnice	13,2	míchací baterie
koupelna	4,7	topná tělesa
sklep	1,7	
<b>celkem</b>	<b>52,0</b>	
balkon	4,2	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **520/15864**

14. Jednotka číslo: 731 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	5,4	vana (případně sprchový kout)
WC	1,3	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	37,9	umyvadlo
koupelna	4,4	míchací baterie
sklep	1,7	topná tělesa
<b>celkem</b>	<b>50,7</b>	
balkon	4,2	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **507/15864**

15. Jednotka číslo: 732 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	6,0	vana (případně sprchový kout)
WC	1,4	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	25,5	umyvadlo
ložnice	12,2	míchací baterie
koupelna	4,5	topná tělesa
sklep	2,1	
<b>celkem</b>	<b>51,7</b>	
balkon	4,2	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **517/15864**

16. Jednotka číslo: 733 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	4,2	vana (případně sprchový kout)
koupelna	4,3	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	21,7	umyvadlo
sklep	1,7	míchací baterie
		topná tělesa
<b>celkem</b>	<b>31,9</b>	
balkon	4,2	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **319/15864**

17. Jednotka číslo: 734 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	3,9	vana (případně sprchový kout)
WC	1,2	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	38,3	umyvadlo
koupelna	4,3	míchací baterie
sklep	1,7	topná tělesa
<b>celkem</b>	<b>49,4</b>	
balkon	4,2	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

**494/15864**

18. Jednotka číslo: 735 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	4,8	vana (případně sprchový kout)
WC	1,5	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	26,8	umyvadlo
chodba	2,1	míchací baterie
ložnice	13,7	topná tělesa
koupelna	5,7	
ložnice	14,0	
sklep	1,7	
<b>celkem</b>	<b>70,3</b>	
balkon	8,4	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

**703/15864**

19. Jednotka číslo: 736 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	4,2	vana (případně sprchový kout)
WC	1,4	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	31,4	umyvadlo
chodba	2,2	míchací baterie
ložnice	16,2	topná tělesa
koupelna	5,7	
ložnice	15,9	
sklep	2,7	
<b>celkem</b>	<b>79,7</b>	
balkon	8,4	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

**797/15864**

20. Jednotka číslo: 737 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	4,0	vana (případně sprchový kout)
WC	1,1	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	26,8	umyvadlo
ložnice	13,3	míchací baterie
koupelna	4,7	topná tělesa
sklep	1,7	
<b>celkem</b>	<b>51,6</b>	
balkon	4,2	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

**516/15864**

21. Jednotka číslo: 741 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
předsíň	5,4	vana (případně sprchový kout)
komora	1,6	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	38,0	umyvadlo
koupelna	4,5	míchací baterie
zimní zahrada	4,0	topná tělesa
zimní zahrada	2,2	
sklep	2,1	
<b>celkem</b>	<b>57,8</b>	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

578/15864

22. Jednotka číslo: 742 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
předsíň	6,0	vana (případně sprchový kout)
WC	1,4	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	25,4	umyvadlo
ložnice	12,2	míchací baterie
koupelna	4,4	topná tělesa
zimní zahrada	2,2	
sklep	1,7	
<b>celkem</b>	<b>53,3</b>	
balkon	4,2	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

533/15864

23. Jednotka číslo: 743 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	10,5	vana (případně sprchový kout)
WC	1,2	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	31,8	umyvadlo
koupelna	4,2	míchací baterie
ložnice	17,3	topná tělesa
ložnice	13,3	
sklep	2,7	
<b>celkem</b>	<b>81,0</b>	
balkon	4,2	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

**810/15864**

24. Jednotka číslo: 744 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	4,9	vana (případně sprchový kout)
WC	1,5	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	26,8	umyvadlo
chodba	2,1	míchací baterie
ložnice	13,7	topná tělesa
koupelna	5,7	
ložnice	14,1	
zimní zahrada	8,1	
sklep	2,7	
<b>celkem</b>	<b>79,6</b>	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

**796/15864**

25. Jednotka číslo: 745 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
předsíň	4,2	vana (případně sprchový kout)
WC	1,4	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	31,3	umyvadlo
chodba	2,1	míchací baterie
ložnice	16,4	topná tělesa
koupelna	5,7	
ložnice	16,1	
zimní zahrada	8,1	
zimní zahrada	2,5	
zimní zahrada	2,5	
sklep	2,0	
<b>celkem</b>	<b>92,3</b>	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

923/15864

26. Jednotka číslo: 746 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
předsíň	4,1	vana (případně sprchový kout)
WC	1,1	WC mísa s nádrží
obýv. pokoj + kk	26,7	umyvadlo
ložnice	13,4	míchací baterie
koupelna	4,7	topná tělesa
zimní zahrada	8,8	
sklep	1,7	
<b>celkem</b>	<b>60,5</b>	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

605/15864



### Čl. III. Určení společných částí budovy

Společnými částmi budovy jsou zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchody
- sklepy
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek
- domovní chodby
- rozvody kanalizace ( až ke zdi jednotek ), plynu ( až k plynoměru ), elektroinstalační rozvody, domovní elektroinstalace, svislé rozvody telekomunikací,
- světlíky

Všechny tyto společné části budovy mají, z titulu svého spoluvlastnického práva, spoluvlastníci právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě.

V uvedené budově čp. 439, která je vystavěna na parcele č. 676/163 podle geometrického plánu č. 700-28/2005 k.ú. Zličín, se vymezují společné části budovy určené jen vlastníkům některých jednotek následovně:

Společné části budovy určené jen vlastníkům jednotek podle níže uvedené tabulky. Tato společná část budovy určená jen níže uvedeným vlastníkům jednotek je označena v příloze – půdorys 1. PP šrafováním.

#### Seznam jednotek v budově - podíly na společných částech budovy, které jsou společné jen vlastníkům některých jednotek

č.jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlah. plocha v m <sup>2</sup>	spoluvlastnický podíl
711	byt	1.NP	51,5	515/14189
712	nebytová - ateliér	1.NP	52,3	523/14189
713	byt	1.NP	81,2	812/14189
714	byt	1.NP	71,8	718/14189
715	byt	1.NP	80,2	802/14189
716	byt	1.NP	52,7	527/14189
721	byt	2.NP	51,2	512/14189
724	byt	2.NP	49,8	498/14189
725	byt	2.NP	70,3	703/14189
726	byt	2.NP	80,0	800/14189
731	byt	3.NP	50,7	507/14189
732	byt	3.NP	51,7	517/14189
734	byt	3.NP	49,4	494/14189
735	byt	3.NP	70,3	703/14189
736	byt	3.NP	79,7	797/14189
737	byt	3.NP	51,6	516/14189
741	byt	4.NP	57,8	578/14189
742	byt	4.NP	53,3	533/14189
743	byt	4.NP	81,0	810/14189
744	byt	4.NP	79,6	796/14189
745	byt	4.NP	92,3	923/14189
746	byt	4.NP	60,5	605/14189

#### **Čl. IV. Úprava práv k pozemku**

Pozemek v katastrálním území Zličín, parc. číslo 676/163, na kterém je postavena budova čp. 439, ve které se včleňují jednotky podle zak.č. 72/94 Sb., vše podle geometrického plánu č. 700-28/2005 je vlastnictvím vlastníků jednotlivých jednotek podle výše uvedených spoluvlastnických podílů t.j. Hollycourt Developments Czech, s.r.o. se sídlem Praha 7, Holešovice, Argentinská 286/38, PSČ 170 00, IČ: 267 69 271.

#### **Čl. V. Práva a závazky budovy**

Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a pozemku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ke společným částem domu, příslušejícím ke každé jednotce. Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části budovy a nezastavěnou část pozemku tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

Na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti vyplývající z těchto smluv týkajících se domu a jeho společných částí:

Smlouva o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací číslo 3000376288 mezi spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a spol. Hollycourt Developments Czech, s.r.o. ze dne 19.9.2007

Smlouva o provozování plynárenského zařízení č. 958/2007/OSDS mezi spol.Hollycourt Developments Czech, s.r.o. a spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. ze dne 25.9.2007

Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZVB/23/05/004508/2007 mezi spol. Hollycourt Developments Czech, s.r.o a Hlavním městem Praha ze dne 1.11. 2007 (veřejné osvětlení)

Smlouva o zřízení věcného břemene mezi spol. Hollycourt Developments Czech, s.r.o a Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 12.11. 2007.

Smlouva o zřízení věcného břemene č. PPD:1154/2007/OOS ze dne 14.11.2007 mezi spol. Hollycourt Developments Czech, s.r.o. a Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene mezi spol. Hollycourt Developments Czech, s.r.o. a PREdistribuce, a.s. ze dne 16.11.2007

Smlouva o zřízení věcného břemene č. PVS 177/07/VB mezi Hollycourt Developments Czech, s.r.o. a Hlavním městem Praha, zast. Pražskou vodohospodářskou společností a.s. ze dne 31.10.2007

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/23/05/003491/2006 mezi spol. Hollycourt Developments Czech, s.r.o a Hlavním městem Praha ze dne 6.12.2006

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene umístění stavby, vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav a odstraňování havárií, neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty, na pozemku parcel. č. 676/23, 676/16, k.ú. Zličín, obec Praha mezi Hollycourt Developments Czech, s.r.o a Hlavním městem Praha ze dne 27.9.2006

Smlouva o umístění zařízení veřejné komunikační sítě mezi spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a spol. Hollycourt Developments Czech, s.r.o. ze dne 12.11. 2007

Smlouva č. 1851/III/2006 o opatřeních na ochranu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu č.j. 641 mezi spol. Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Hollycourt Developments Czech, s.r.o ze dne 3.5.2006

**Čl. VI.  
Pravidla pro hospodaření domu**

Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou a provozem domu. Náklady na správu, provoz, opravy a údržbu nesou poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu. Evidenci nákladů i zdrojů jejich krytí eviduje za spravovaný dům jeho správce.

Správce sestavuje pro každý kalendářní rok rozpočet domu, který zahrnuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Rozpočet projednává se společenstvem vlastníků a v závislosti na něm určí výši zálohy každého vlastníka jednotky. Podrobnosti pravidel hospodaření domu budou uvedeny ve smlouvě se správcem (zejména pokud jde o způsob rozvrhování jednotlivých druhů nákladů na jednotky, pořadí úhrad závazků domu, termíny úhrad záloh na služby spojené s užíváním jednotky, další inkasní data, reklamace, sankce atd.).

Správcem je určena společnost: Hollycourt Developments Czech, s.r.o. se sídlem Praha 7, Holešovice, Argentinská 286/38, PSČ 170 00, IČ: 267 69 271.

**Čl. VII.  
Pravidla pro správu společných částí domu**

Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje správce. Správce je při výkonu své činnosti povinen postupovat s náležitou péčí a řídit se přitom zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, tímto prohlášením, usnesením shromáždění vlastníků jednotek a příkazní smlouvou.

Vztahy mezi společenstvem vlastníků jednotek a správcem domu a práva a povinnosti správce domu budou upraveny příkazní smlouvou uzavřenou ve smyslu § 724 a násl. Občanského zákoníku.

**Čl. VIII.  
Povinnosti správce**

Správce se stará o řádné výdaje na úklid a osvětlení domu a všeobecně o výdaje spojené s chodem společného majetku a s řádnou údržbou společných prostor domu.

Za tímto účelem sestavuje předběžné náklady, které bude nutné během roku vydat a návrh na jejich rozdělení mezi jednotlivé vlastníky jednotek na základě kritérií stanovených tímto prohlášením.

Tento návrh je předložen ke schválení shromáždění a do 20 dnů od jeho schválení je každý vlastník jednotky povinen složit příspěvek určený k založení společného fondu na náklady spojené s řádným chodem podle stanovených dispozic.

Stejně tak musí správce zpracovat a předložit shromáždění ke schválení návrh na rozdělení předběžných nákladů na mimořádné práce schválené shromážděním mezi jednotlivé vlastníky jednotek nebo návrh na rozdělení částky nezbytné na doplnění společného fondu v důsledku usnesení přijatých během chodu nebo na rozdělení okamžitých povinných výdajů.

Částka příspěvku, kterou je každý vlastník jednotky dlužen, musí být splacena v termínu, o němž je pojednáno výše.

Správce se jinak stará o:

provádění usnesení shromáždění, o jejich sdělení vlastníkům jednotek, kteří na shromáždění chyběli, jakož i o zajištění dodržování těchto usnesení,

vybírání příspěvků, výnosů, odškodnění za pojištění a o platbu výdajů v termínu splatnosti. Vybrané sumy musí být uloženy na běžný bankovní účet vedený na společenství,

usmíření případných neshod mezi vlastníky jednotek v případě, že to bude možné,

akty, jejichž cílem je zachování práv týkajících se společného majetku, včetně oznámení nových prací nebo podílovaných škod bez váhání shromáždění,

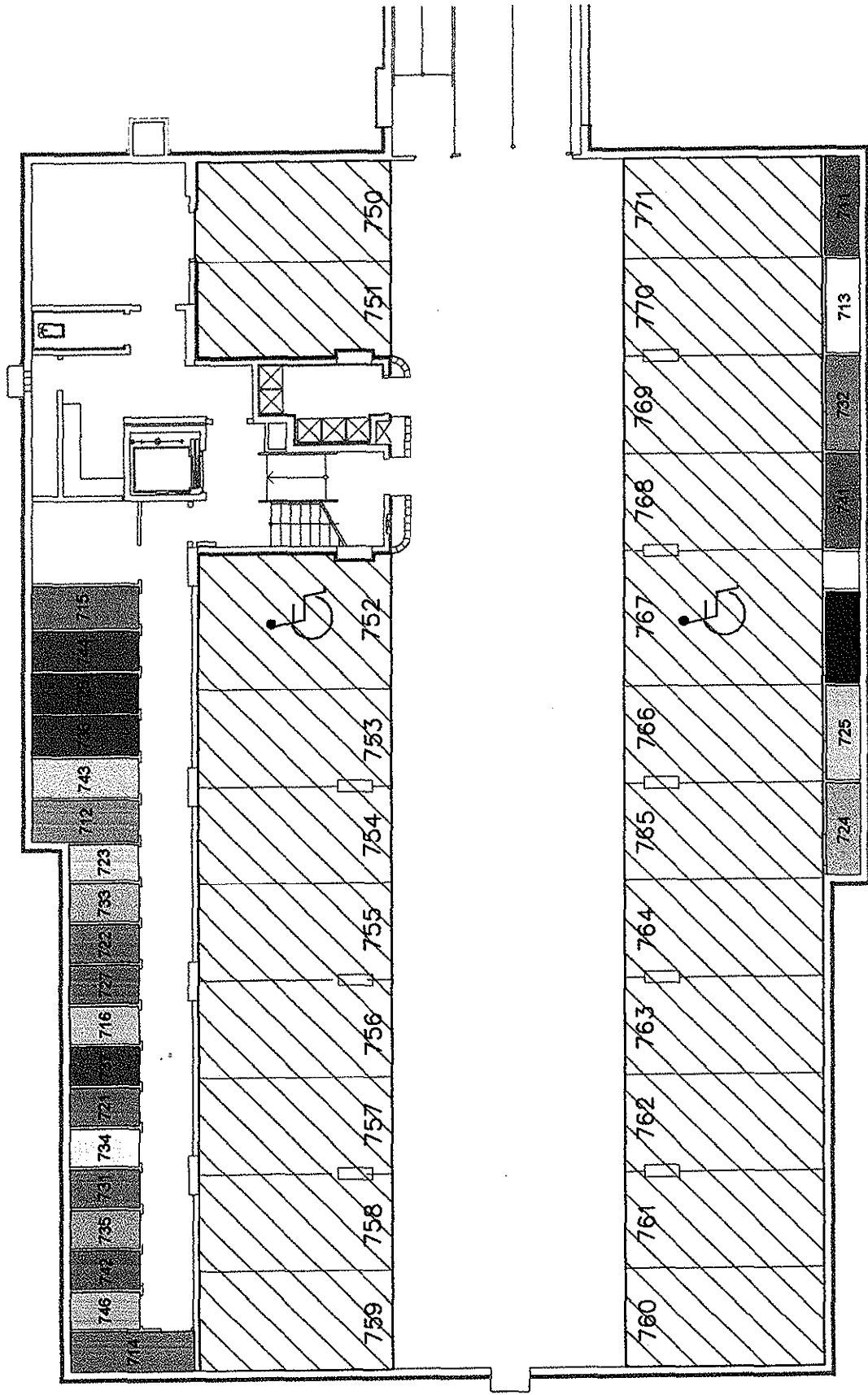
Správce nemůže objednávat mimořádné opravy, pokud se nejedná o opravy bezodkladné a nevyhnutelné a nemá souhlas shromáždění s tím, že musí co nejrychleji shromáždění svolat a informovat je o tom.

**Čl. IX.  
Závěrečná ustanovení**

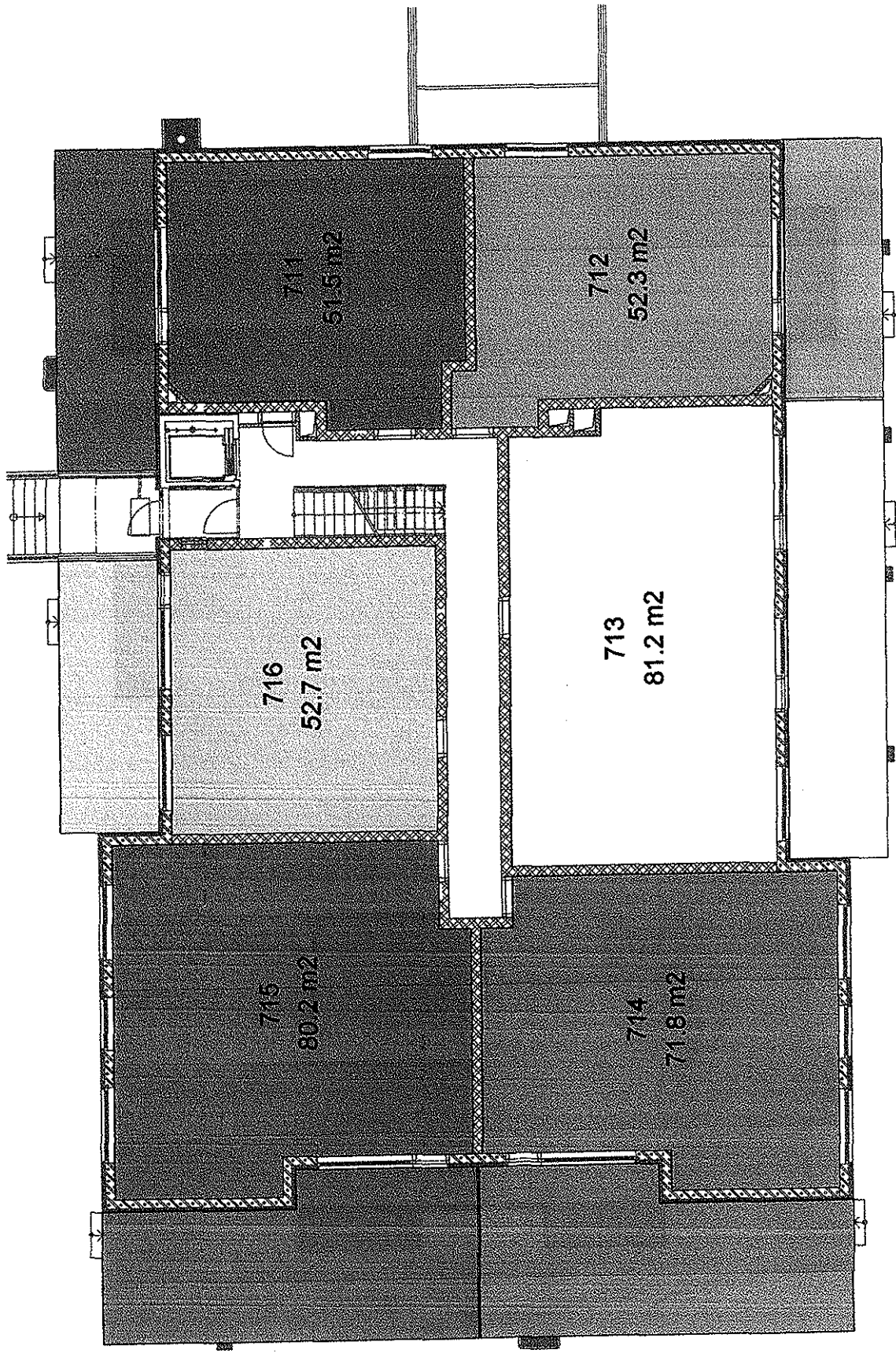
Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti, se řídí zejména přísl. ustanovením z.č. 72/94 Sb. (o vlastnictví bytů) v platném znění, občanského zákoníku a dalších obecně právních předpisů, dále dohodným řádem, tímto prohlášením a usnesením společenství vlastníků.

V Praze dne 26.9. 2008

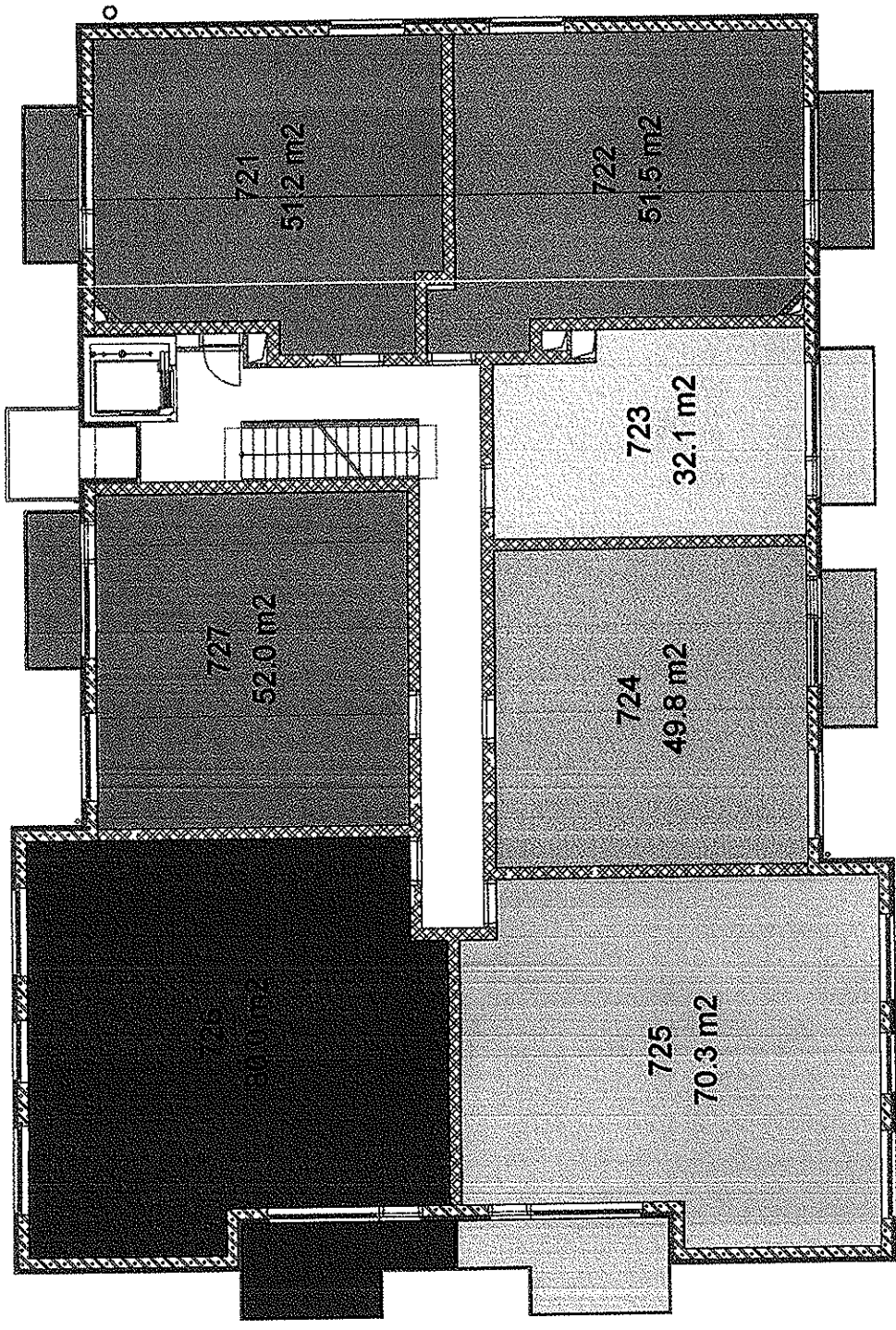
  
.....  
za Hollycourt Developments Czech, s.r.o.  
Asael Halevi



OBJEKT 7 - 1.PP

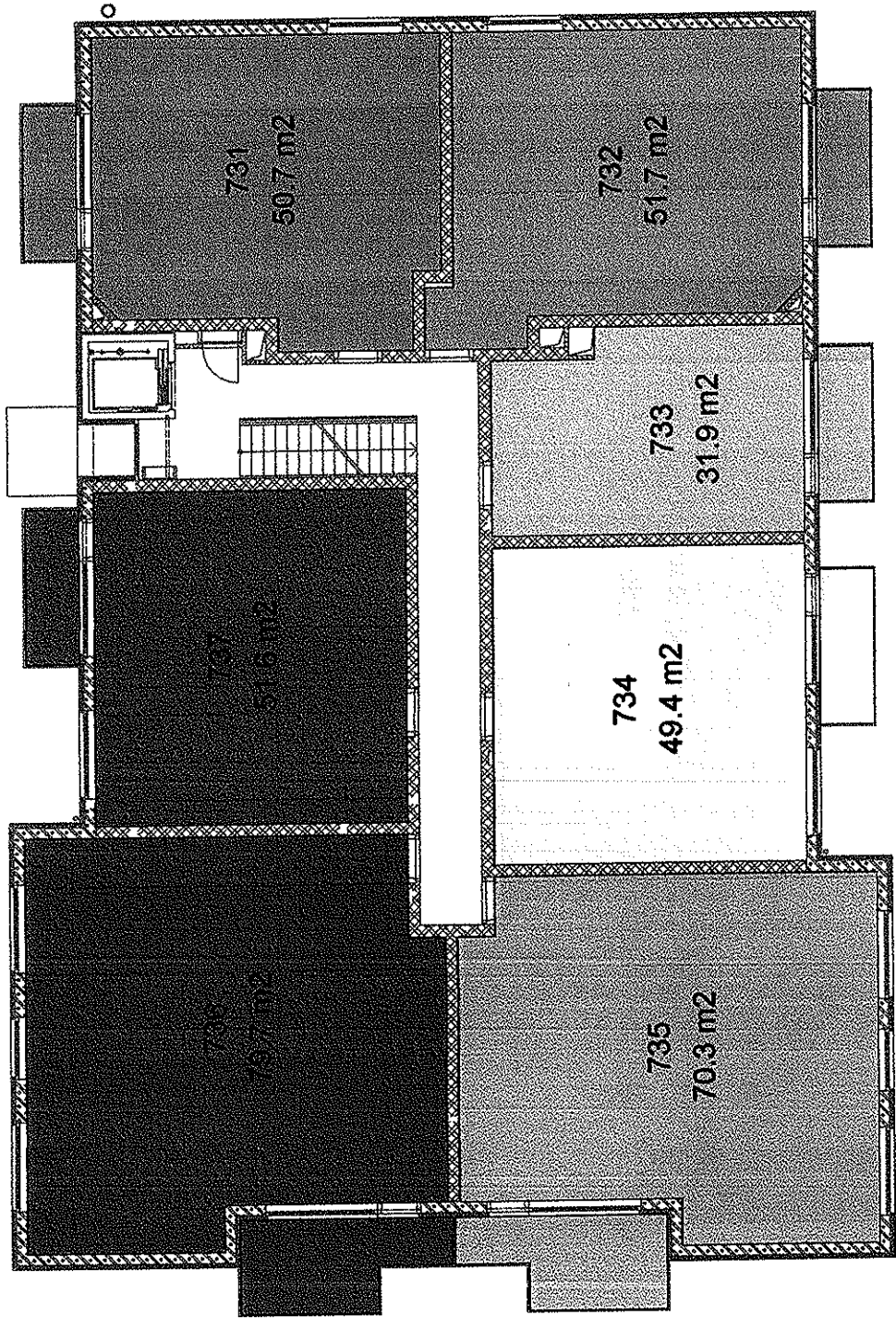


OBJEKT 7 - 1.NP

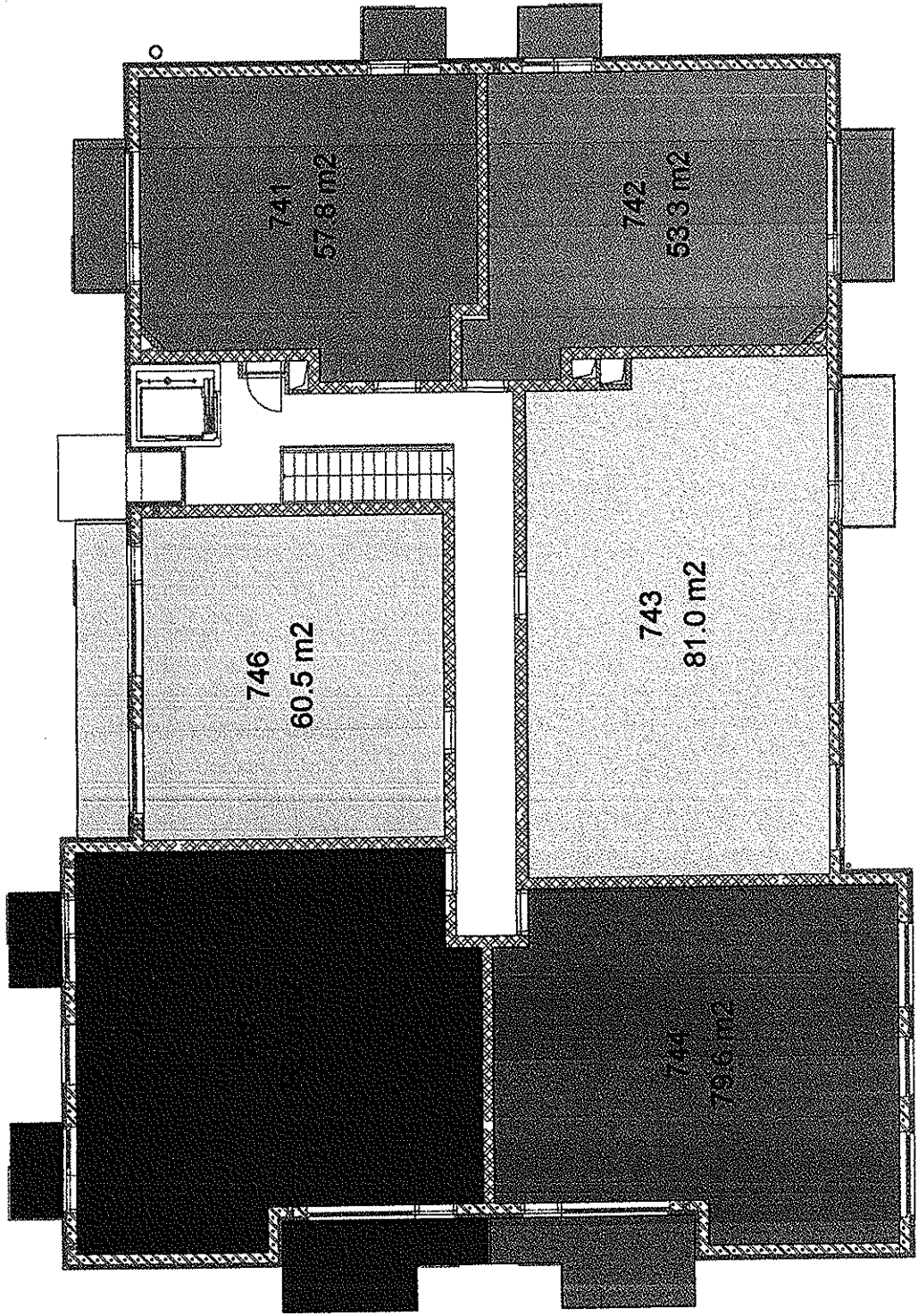


OBJEKT 7 - 2.NP





OBJEKT 7 - 3.NP



OBJEKT 7 - 4.NP





Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím

sp.zn.V-.....*51151*...../200.....*8*.....-101

Vklad práva zapsán v katastru - 4 - 11 - 2008

nemovitostí dne:.....

Právní účinky vkladu vznikly ke dni.....*2.6.*-09- 2008

*Adamová*

Mgr. Kateřina Adamová  
právník katastrálního úřadu



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ  
PODOBY

Identifikace: 175683132011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 19.01.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.