

# PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

Podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb.

## OBSAH:

- A. Popis budovy a pozemku
- B. Vymezení jednotek v budově
- C. Určení společných částí budovy
- D. Stanovení spoluvlastnických podílů
- E. Úprava práv k pozemku
- F. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
- G. Hospodaření domu
- H. Určení správce a pravidla pro správu a užívání domu
- I. Závěrečná ustanovení

## A. Popis budovy a pozemku

### 2. Společnost Projekt Queen s.r.o.

IČ: 24806404

se sídlem Hroznová 495/6, Praha 1, PSČ 118 00,  
zapsaná v OR vedeném MS v Praze v oddílu C, vložka 175978,  
jednající Christianem Kaiferem, MSc., jednatelem,  
je vlastníkem nemovitostí, a to:

- **Budovy** číslo popisné **292**, číslo orientační 4, v ulici Ve Vrchu, na pozemku parcelní číslo 200 v obci Praha, k.ú. Libeň (dále jen „Budova“)
- **Pozemku** číslo parcelní **200**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 465 m<sup>2</sup>, v obci Praha, k.ú. Libeň (dále jen „Pozemek“)

vše s příslušenstvím (dále společně jen „nemovitostí“).

- 3. Předmětné nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 11964 pro obec Praha, k.ú. Libeň, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

## B. Vymezení jednotek v domě

- 1. Vlastník Budovy, v souladu s § 4, odst. (1) zákona č. 72/1994 Sb., v aktuálním znění (dále jen „zákon“), prohlašuje, že tímto vymezuje v Budově následující jednotky, v souladu s § 2, písm. g) zákona a určuje prostorově vymezené části domu, které se stávají společnými částmi domu, v souladu s § 2, písm. h) zákona.
- 2. Součástí jednotek jsou veškeré nenosné příčky, povrchové úpravy svislých a vodorovných konstrukcí, pochozí vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotek a na lodžii, balkoně nebo terase (mimo související izolace), vnitřní dveře, vstupní dveře do bytu (kromě povrchové vrstvy vnější strany) včetně jejich příslušenství, vnitřní okenní křídla včetně špalet a vnitřních rámců, vnitřní bytové rozvody studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) nebo odbočky ze svislého vedení po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce pro zařizovací předměty v jednotce veškerá elektroinstalace v jednotce od hlavního jističe pro jednotku v elektroměrovém rozvaděči (včetně) a vnitřní rozvody slaboproudých vedení (domácí telefon, telefon, STA apod.) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou. K jednotce náleží veškeré vnitřní zařizovací předměty a vybavení (zejména sanitární zařízení, koncové spotřebiče a pod.) v předmětné jednotce.

### 1. jednotka č. 292/1

je bytový prostor - byt o velikosti **36,10 m<sup>2</sup>**, umístěný v 1. nadzemním podlaží (zvýšené přízemí) Budovy.

Jednotku tvoří:

- místnost č.1.01 vstupní chodba 3,30 m<sup>2</sup>
- místnost č.1.02 koupelna 4,80 m<sup>2</sup>
- místnost č.1.03 obytný pokoj+kuchyně 28,00 m<sup>2</sup> **celkem 36,10 m<sup>2</sup>**

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 3610/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----

## **2. jednotka č. 292/2**

je bytový prostor - byt o velikosti **48,00 m<sup>2</sup>**, umístěný v 1. nadzemním podlaží (zvýšené přízemí) Budovy.

Jednotku tvoří:

▪	místnost č.2.01	vstupní chodba	3,50 m <sup>2</sup>	
▪	místnost č.2.02	koupelna	4,30 m <sup>2</sup>	
▪	místnost č.2.03	šatna	2,20 m <sup>2</sup>	
▪	místnost č.2.04	obytný pokoj+kuchyně	20,00 m <sup>2</sup>	
▪	<u>místnost č.2.05</u>	<u>pokoj</u>	<u>18,00 m<sup>2</sup></u>	<b>celkem 48,00 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

Součástí jednotky je, kromě obecných součástí, balkon, označený ev. číslem 2.06, o výměře 4,50 m<sup>2</sup> - nezapočítává se do celkové plochy jednotky/ s výhradním právem užívání vlastníka této jednotky.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 4800/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----

## **3. jednotka č. 292/3**

je bytový prostor - byt o velikosti **38,60 m<sup>2</sup>**, umístěný v 1. nadzemním podlaží (zvýšené přízemí) Budovy.

Jednotku tvoří:

▪	místnost č.3.01	koupelna	4,20 m <sup>2</sup>	
▪	<u>místnost č.3.02</u>	<u>obytný pokoj+kuchyně</u>	<u>34,40 m<sup>2</sup></u>	<b>celkem 38,60 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa

- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 3860/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----

#### 4. jednotka č. 292/4

je bytový prostor - byt o velikosti **32,00 m<sup>2</sup>**, umístěný v 1. podzemním podlaží (přízemí) Budovy.

Jednotku tvoří:

▪ místnost č. 4.01	chodba	3,70 m <sup>2</sup>	
▪ místnost č. 4.02	koupelna	3,80 m <sup>2</sup>	
▪ <u>místnost č. 4.03</u>	<u>obytný pokoj+kuchyně</u>	<u>24,50 m<sup>2</sup></u>	<b>celkem 32,00 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

Součástí jednotky je, kromě obecných součástí, zahrada/zpevněná terasa, označená ev. číslem 4.04, o výměře 31,50 m<sup>2</sup> /část pozemku parc.č. 200 - nezapočítává se do celkové plochy jednotky/ s výhradním právem užívání vlastníka této jednotky.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 3200/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----

#### 5. jednotka č. 292/5

je bytový prostor o velikosti **31,00 m<sup>2</sup>**, umístěný v 1. podzemním podlaží (přízemí) Budovy.

Jednotku tvoří:

▪ místnost č. 5.01	chodba	2,80 m <sup>2</sup>	
▪ místnost č. 5.02	koupelna	3,90 m <sup>2</sup>	
▪ <u>místnost č. 5.03</u>	<u>obytný pokoj+kuchyně</u>	<u>24,30 m<sup>2</sup></u>	<b>celkem 31,00 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

Součástí jednotky je, kromě obecných součástí, zahrada/zpevněná terasa, označená ev. číslem 5.04, o výměře 31,50 m<sup>2</sup> /část pozemku parc.č. 200 - nezapočítává se do celkové plochy jednotky/ s výhradním právem užívání vlastníka této jednotky.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 3100/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----  
**6. jednotka č. 292/6**

je bytový prostor - byt o velikosti **41,00 m<sup>2</sup>**, umístěný v 1. podzemním podlaží (přízemí) Budovy.

Jednotku tvoří:

▪	místnost č. 6.01	chodba	8,20 m <sup>2</sup>	
▪	místnost č. 6.02	koupelna	4,80 m <sup>2</sup>	
▪	<u>místnost č. 6.03</u>	<u>obytný pokoj+kuchyně</u>	<u>28,00 m<sup>2</sup></u>	<b>celkem 41,00 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

Součástí jednotky je, kromě obecných součástí zahrada/zpevněná terasa, označená ev. číslem 6.04, o výměře 23,20 m<sup>2</sup> /část pozemku parc.č. 200 - nezapočítává se do celkové plochy jednotky/ s výhradním právem užívání vlastníka této jednotky.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 4100/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----  
**7. jednotka č. 292/7**

je bytový prostor - byt o velikosti **32,00 m<sup>2</sup>**, umístěný v 1. nadzemním podlaží (zvýšené přízemí) Budovy.

Jednotku tvoří:

▪	místnost č.7.01	chodba	3,70 m <sup>2</sup>	
▪	místnost č.7.02	koupelna	3,80 m <sup>2</sup>	
▪	<u>místnost č.7.03</u>	<u>obytný pokoj+kuchyně</u>	<u>24,50 m<sup>2</sup></u>	<b>celkem 32,00 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 3200/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

### 8. jednotka č. 292/8

je bytový prostor - byt o velikosti **31,00 m<sup>2</sup>**, umístěný v 1. nadzemním podlaží (zvýšené přízemí) Budovy.

Jednotku tvoří:

▪	místnost č. 8.01	chodba	2,80 m <sup>2</sup>	
▪	místnost č. 8.02	koupelna	3,90 m <sup>2</sup>	
▪	<u>místnost č. 8.03</u>	<u>obytný pokoj+kuchyně</u>	<u>24,30 m<sup>2</sup></u>	<b>celkem 31,00 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 3100/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----

### 9. jednotka č. 292/9

je bytový prostor - byt o velikosti **41,00 m<sup>2</sup>**, umístěný v 1. nadzemním podlaží (zvýšené přízemí) Budovy.

Jednotku tvoří:

▪	místnost č. 9.01	chodba	8,20 m <sup>2</sup>	
▪	místnost č. 9.02	koupelna	4,80 m <sup>2</sup>	
▪	<u>místnost č. 9.03</u>	<u>obytný pokoj+kuchyně</u>	<u>28,00 m<sup>2</sup></u>	<b>celkem 41,00 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 4100/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----

### 10. jednotka č. 292/10

je bytový prostor - byt o velikosti **41,10 m<sup>2</sup>**, umístěný ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) Budovy.

Jednotku tvoří:

▪	místnost č.10.01	koupelna	5,10 m <sup>2</sup>	
▪	<u>místnost č.10.02</u>	<u>obytný pokoj+kuchyně</u>	<u>36,00 m<sup>2</sup></u>	<b>celkem 41,10 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka

- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 4110/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----

### 11. jednotka č. 292/11

je bytový prostor - byt o velikosti **52,50 m<sup>2</sup>**, umístěný ve 2. nadzemním podlaží (1.patro) Budovy.

Jednotku tvoří:

▪ místnost č.11.01	chodba	8,30 m <sup>2</sup>	
▪ místnost č.11.02	koupelna	5,70 m <sup>2</sup>	
▪ místnost č.11.03	obytný pokoj+kuchyně	20,00 m <sup>2</sup>	
▪ <u>místnost č.11.04</u>	<u>pokoj</u>	<u>18,50 m<sup>2</sup></u>	<b>celkem 52,50 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 5250/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----

### 12. jednotka č. 292/12

je bytový prostor o velikosti **48,00 m<sup>2</sup>**, umístěný ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) Budovy.

Jednotku tvoří:

▪ místnost č.12.01	vstupní chodba	3,50 m <sup>2</sup>	
▪ místnost č.12.02	koupelna	4,30 m <sup>2</sup>	
▪ místnost č.12.03	šatna	2,20 m <sup>2</sup>	
▪ místnost č.12.04	obytný pokoj+kuchyně	20,00 m <sup>2</sup>	
▪ <u>místnost č.12.05</u>	<u>pokoj</u>	<u>18,00 m<sup>2</sup></u>	<b>celkem 48,00 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

Součástí jednotky je, kromě obecných součástí, balkon, označený ev. číslem 12.06, o výměře 4,50 m<sup>2</sup> - nezapočítává se do celkové plochy jednotky/ s výhradním právem užívání vlastníka této jednotky.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 4800/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----  
**13. jednotka č. 292/13**

je bytový prostor o velikosti **32,00 m<sup>2</sup>**, umístěný ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) Budovy.

Jednotku tvoří:

▪ místnost č. 13.01 chodba	3,70 m <sup>2</sup>	
▪ místnost č. 13.02 koupelna	3,80 m <sup>2</sup>	
▪ <u>místnost č. 13.03 obytný pokoj+kuchyně</u>	<u>24,50 m<sup>2</sup></u>	<b>celkem 32,00 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 3200/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----  
**14. jednotka č. 292/14**

je bytový prostor o velikosti **31,00 m<sup>2</sup>**, umístěný ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) Budovy.

Jednotku tvoří:

▪ místnost č. 14.01 chodba	2,80 m <sup>2</sup>	
▪ místnost č. 14.02 koupelna	3,90 m <sup>2</sup>	
▪ <u>místnost č. 14.03 obytný pokoj+kuchyně</u>	<u>24,30 m<sup>2</sup></u>	<b>celkem 31,00 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 3100/110510** na společných částech Budovy a na pozemku.

-----  
**15. jednotka č. 292/15**

je bytový prostor o velikosti **41,00 m<sup>2</sup>**, umístěný ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) Budovy.

Jednotku tvoří:

▪ místnost č. 15.01 chodba	8,20 m <sup>2</sup>	
▪ místnost č. 15.02 koupelna	4,80 m <sup>2</sup>	
▪ <u>místnost č. 15.03 obytný pokoj+kuchyně</u>	<u>28,00 m<sup>2</sup></u>	<b>celkem 41,00 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 4100/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----

#### **16. jednotka č. 292/16**

je bytový prostor - byt o velikosti **41,10 m<sup>2</sup>**, umístěný ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) Budovy.

Jednotku tvoří:

▪ místnost č. 16.01 koupelna	5,10 m <sup>2</sup>	
▪ <u>místnost č. 16.02 obytný pokoj+kuchyně</u>	<u>36,00 m<sup>2</sup></u>	<b>celkem 41,10 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 4110/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----

#### **17. jednotka č. 292/17**

je bytový prostor - byt o velikosti **52,50 m<sup>2</sup>**, umístěný ve 3. nadzemním podlaží (2.patro) Budovy.

Jednotku tvoří:

▪ místnost č.17.01 chodba	8,30 m <sup>2</sup>	
▪ místnost č.17.02 koupelna	5,70 m <sup>2</sup>	
▪ místnost č.17.03 obytný pokoj+kuchyně	20,00 m <sup>2</sup>	
▪ <u>místnost č.17.04 pokoj</u>	<u>18,50 m<sup>2</sup></u>	<b>celkem 52,50 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka



- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 5250/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----

### 18. jednotka č. 292/18

je bytový prostor - byt o velikosti **48,00 m<sup>2</sup>**, umístěný ve 3. nadzemním podlaží (2.patro) Budovy.

Jednotku tvoří:

▪ místnost č.18.01 vstupní chodba	3,50 m <sup>2</sup>	
▪ místnost č.18.02 koupelna	4,30 m <sup>2</sup>	
▪ místnost č.18.03 šatna	2,20 m <sup>2</sup>	
▪ místnost č.18.04 obytný pokoj+kuchyně	20,00 m <sup>2</sup>	
▪ <u>místnost č.18.05 pokoj</u>	<u>18,00 m<sup>2</sup></u>	<b>celkem 48,00 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

Součástí jednotky je, kromě obecných součástí, balkon, označený ev. číslem 18.06, o výměře 4,50 m<sup>2</sup> - nezapočítává se do celkové plochy jednotky/ s výhradním právem užívání vlastníka této jednotky.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 4800/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----

### 19. jednotka č. 292/19

je bytový prostor o velikosti **32,00 m<sup>2</sup>**, umístěný ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) Budovy.

Jednotku tvoří:

▪ místnost č. 19.01 chodba	3,70 m <sup>2</sup>	
▪ místnost č. 19.02 koupelna	3,80 m <sup>2</sup>	
▪ <u>místnost č. 19.03 obytný pokoj+kuchyně</u>	<u>24,50 m<sup>2</sup></u>	<b>celkem 32,00 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 3200/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----  
**20. jednotka č. 292/20**

je bytový prostor o velikosti **31,00 m<sup>2</sup>**, umístěný ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) Budovy.

Jednotku tvoří:

▪ místnost č. 20.01 chodba	2,80 m <sup>2</sup>	
▪ místnost č. 20.02 koupelna	3,90 m <sup>2</sup>	
▪ <u>místnost č. 20.03 obytný pokoj+kuchyně</u>	<u>24,30 m<sup>2</sup></u>	<b>celkem 31,00 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 3100/110510** na společných částech Budovy a na pozemku.

-----  
**21. jednotka č. 292/21**

je bytový prostor o velikosti **41,00 m<sup>2</sup>**, umístěný ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) Budovy.

Jednotku tvoří:

▪ místnost č. 21.01 chodba	8,20 m <sup>2</sup>	
▪ místnost č. 21.02 koupelna	4,80 m <sup>2</sup>	
▪ <u>místnost č.21.03 obytný pokoj+kuchyně</u>	<u>28,00 m<sup>2</sup></u>	<b>celkem 41,00 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 4100/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----  
**22. jednotka č. 292/22**

je bytový prostor - byt o velikosti **41,10 m<sup>2</sup>**, umístěný ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) Budovy.

Jednotku tvoří:

▪ místnost č. 22.01 koupelna	5,10 m <sup>2</sup>
------------------------------	---------------------

- místnost č. 22.02 obytný pokoj+kuchyně 36,00 m<sup>2</sup> **celkem 41,10 m<sup>2</sup>**

Vybavení jednotky:

- domácí telefon
- domovní zvonek
- bytový zvonek
- poštovní schránka
- elektroinstalace včetně rozvaděče
- topná tělesa
- geberit
- WC včetně tlačítka
- sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 4110/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----

### 23. jednotka č. 292/23

je bytový prostor - byt o velikosti **52,50 m<sup>2</sup>**, umístěný ve 4. nadzemním podlaží (3.patro) Budovy.

Jednotku tvoří:

- |                           |                      |                            |                                   |
|---------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| ▪ místnost č.23.01        | chodba               | 8,30 m <sup>2</sup>        |                                   |
| ▪ místnost č.23.02        | koupelna             | 5,70 m <sup>2</sup>        |                                   |
| ▪ místnost č.23.03        | obytný pokoj+kuchyně | 20,00 m <sup>2</sup>       |                                   |
| ▪ <u>místnost č.23.04</u> | <u>pokoj</u>         | <u>18,50 m<sup>2</sup></u> | <b>celkem 52,50 m<sup>2</sup></b> |

Vybavení jednotky:

- domácí telefon
- domovní zvonek
- bytový zvonek
- poštovní schránka
- elektroinstalace včetně rozvaděče
- topná tělesa
- geberit
- WC včetně tlačítka
- sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 5250/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----

### 24. jednotka č. 292/24

je bytový prostor - byt o velikosti **48,00 m<sup>2</sup>**, umístěný ve 4. nadzemním podlaží (3.patro) Budovy.

Jednotku tvoří:

- |                           |                      |                            |                                   |
|---------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| ▪ místnost č.24.01        | chodba               | 3,50 m <sup>2</sup>        |                                   |
| ▪ místnost č.24.02        | koupelna             | 4,30 m <sup>2</sup>        |                                   |
| ▪ místnost č.24.03        | šatna                | 2,20 m <sup>2</sup>        |                                   |
| ▪ místnost č.24.04        | obytný pokoj+kuchyně | 20,00 m <sup>2</sup>       |                                   |
| ▪ <u>místnost č.24.05</u> | <u>pokoj</u>         | <u>18,00 m<sup>2</sup></u> | <b>celkem 48,00 m<sup>2</sup></b> |

Vybavení jednotky:

- domácí telefon
- domovní zvonek
- bytový zvonek

- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

Součástí jednotky je, kromě obecných součástí, balkon, označený ev. číslem 24.06, o výměře 4,50 m<sup>2</sup> - nezapočítává se do celkové plochy jednotky/ s výhradním právem užívání vlastníka této jednotky.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 4800/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----

### 25. jednotka č. 292/25

je bytový prostor o velikosti **41,10 m<sup>2</sup>**, umístěný v 5. nadzemním podlaží (4. patro) Budovy.

Jednotku tvoří:

- místnost č. 25.01 koupelna 5,10 m<sup>2</sup>
- místnost č. 25.02 obytný pokoj+kuchyně 36,00 m<sup>2</sup> **celkem 41,10 m<sup>2</sup>**

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 4110/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----

### 26. jednotka č. 292/26

je bytový prostor o velikosti **52,50 m<sup>2</sup>**, umístěný v 5. nadzemním podlaží (4. patro) Budovy.

Jednotku tvoří:

- místnost č.26.01 chodba 7,70 m<sup>2</sup>
- místnost č.26.02 koupelna 5,70 m<sup>2</sup>
- místnost č.26.03 obytný pokoj+kuchyně 20,00 m<sup>2</sup>
- místnost č.26.04 pokoj 19,10 m<sup>2</sup> **celkem 52,50 m<sup>2</sup>**

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 5250/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----  
**27. jednotka č. 292/27**

je bytový prostor o velikosti **48,00 m<sup>2</sup>**, umístěný v 5. nadzemním podlaží (4. patro) Budovy.

Jednotku tvoří:

▪ místnost č.27.01	chodba	3,50 m <sup>2</sup>	
▪ místnost č.27.02	koupelna	4,30 m <sup>2</sup>	
▪ místnost č.27.03	šatna	2,20 m <sup>2</sup>	
▪ místnost č.27.04	obytný pokoj+kuchyně	20,00 m <sup>2</sup>	
▪ <u>místnost č.27.05</u>	<u>pokoj</u>	<u>18,00 m<sup>2</sup></u>	<b>celkem 48,00 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:

- a) domácí telefon
- b) domovní zvonek
- c) bytový zvonek
- d) poštovní schránka
- e) elektroinstalace včetně rozvaděče
- f) topná tělesa
- g) geberit
- h) WC včetně tlačítka
- i) sprchový kout včetně a vaničky a baterie
- j) umyvadlo včetně baterie

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí.

Součástí jednotky je, kromě obecných součástí, balkon, označený ev. číslem 27.06, o výměře 4,50 m<sup>2</sup> - nezapočítává se do celkové plochy jednotky/ s výhradním právem užívání vlastníka této jednotky.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 4800/110510** na společných částech Budovy a na Pozemku.

-----  
**C. Určení společných částí Budovy**

1. Společnými částmi Budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo,
- b) skladba konstrukce zastřešení včetně střechy,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) svislé a vodorovné izolace proti vodě, včetně balkonů ve výhradním užívání vlastníků jednotek
- e) fasáda domu, včetně omítek na balkonech, lodžích a terasách,
- f) mezi-bytové stěny,
- g) prostory světlíků a instalačních šachet,
- h) vchody,
- i) schodiště, chodby, okna a dveře ve společných částech budovy,
- j) tvarové prvky (okna, dveře, zábradlí balkonů a lodží) společných prostorů domu,
- k) klempířské a zámečnické prvky shora uvedených konstrukcí,
- l) malby a nátěry shora uvedených konstrukcí,
- m) prostory suterénu – sklepy
- n) prostor pod schodištěm do suterénu
- o) prostor pro odpadové nádoby v 1. NP
- p) svislé rozvody v nadzemních podlažích a společné ležaté rozvody v podzemních podlažích vody, odpadu, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace a rozvody telekomunikací,
- q) rozvody odsávání a větrání, komíny, světlíky,
- r) výtah včetně strojovny výtahu ve výtahové šachtě,
- s) hromosvod,
- t) společná televizní anténa včetně zesilovače a společného rozvodu ve společných prostorách domu,
- u) přípojka vody, kanalizace, plynu a el. energie,
- v) venkovní úpravy – dvůr.

2. V Budově nejsou vymezeny žádné jiné než v čl. B. uvedené společné části Budovy určené k užívání jen některým vlastníkům jednotek.
3. Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky na společných částech Budovy a na Pozemku se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v Budově.
4. Není-li v čl. B. uvedeno jinak, vlastníci jednotek v Budově jsou oprávněni užívat společné části Budovy uvedené v odstavci 1. článku C. a současně jsou povinni umožnit provedení jejich revizí a prohlídek a přispívat na jejich opravy a údržbu podle výše spoluvlastnického podílu, anebo podle dále stanovených podmínek, je-li v nich stanoveno jinak.
5. Společné části Budovy a spoluvlastnictví na společných částech Budovy nemohou být samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo ke společným částem Budovy přechází s převodem nebo přechodem jednotky.

#### D. Stanovení spoluvlastnických podílů

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech Budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v Budově, kdy celková podlahová plocha jednotek činí 1105,10 m<sup>2</sup>. Spoluvlastnické podíly náležející k jednotlivým jednotkám jsou stanoveny takto:

číslo jednotky	spoluvlastnický podíl		číslo jednotky	spoluvlastnický podíl	
	čitatel	jmenovatel		čitatel	jmenovatel
1	3610	110510	15	4100	110510
2	4800	110510	16	4110	110510
3	3860	110510	17	5250	110510
4	3200	110510	18	4800	110510
5	3100	110510	19	3200	110510
6	4100	110510	20	3100	110510
7	3200	110510	21	4100	110510
8	3100	110510	22	4110	110510
9	4100	110510	23	5250	110510
10	4110	110510	24	4800	110510
11	5250	110510	25	4110	110510
12	4800	110510	26	5250	110510
13	3200	110510	27	4800	110510
14	3100	110510			

<b>Celkem</b>	<b>110510/110510</b>
---------------	----------------------

#### E. Úprava práv k pozemku

Pozemek v katastrálním území Libeň, parcelní číslo 200, na kterém je postavena budova č.p. 292 je ve výlučném vlastnictví vlastníka Budovy.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek k Pozemku, na kterém je postavena Budova, se stanovují vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v Budově, tj. stejným způsobem, jakým se stanovují spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech Budovy podle čl. D. a jsou tedy shodné se spoluvlastnickými podíly na společných částech Budovy.

Spoluvlastnické podíly k Pozemku, náležející k jednotlivým jednotkám, jsou tedy stanoveny takto:

číslo jednotky	spoluvlastnický podíl		číslo jednotky	spoluvlastnický podíl	
	čítatel	jmenovatel		čítatel	jmenovatel
1	3610	110510	15	4100	110510
2	4800	110510	16	4110	110510
3	3860	110510	17	5250	110510
4	3200	110510	18	4800	110510
5	3100	110510	19	3200	110510
6	4100	110510	20	3100	110510
7	3200	110510	21	4100	110510
8	3100	110510	22	4110	110510
9	4100	110510	23	5250	110510
10	4110	110510	24	4800	110510
11	5250	110510	25	4110	110510
12	4800	110510	26	5250	110510
13	3200	110510	27	4800	110510
14	3100	110510			

<b>Celkem</b>	<b>110510/110510</b>
---------------	----------------------

## F. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku

Vlastník Budovy a Pozemku prohlašuje, že na Budově ani na Pozemku neváznou žádná jiná zástavní práva ani věcná břemena, než zástavní právo zapsané v katastru nemovitostí ke dni podpisu tohoto prohlášení.

## G. Hospodaření domu

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou Budovy a pozemku (dále jen domu) podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy.
2. Správce s péčí řádného hospodáře spravuje svěřené peněžní prostředky vlastníků jednotek, které skládají členové společenství na náklady spojené se správou společných částí domu, pokud není dále stanoveno jinak.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké dlouhodobé zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v budoucích letech.
5. Správce je povinen evidovat náklady vztahující se k domu odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
6. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, jeho správě, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
7. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohu na úhradu nákladů na jeho správu (viz. Bod 11, písm. a) až i) a k) až m) této části prohlášení). V rámci zálohy na úhradu nákladů na správu domu je část zálohy určena na běžný provoz a údržbu domu, další část – tak zvaná dlouhodobá záloha – bude použita na rozsáhlejší opravy společných částí domu plánované v budoucích letech, případně na řešení havarijních situací. Vedle těchto záloh je vlastník povinen hradit i odměnu správci (viz. Bod 11 písm. j) této části prohlášení). Výše této odměny bude určena smlouvou o správě domu.

8. Správce domu předloží vlastníkům jednotek návrh výše a struktury záloh. Vlastníci jednotek (dále jen vlastníci) k tomuto návrhu přihlédnou a stanoví usnesením konkrétní výši záloh zpravidla vždy na každý kalendářní rok předem, tak aby byly kryty předpokládané náklady správy domu.

9. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do šesti měsíců od skončení kalendářního roku. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do třiceti dnů po vyúčtování.

Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně jedenkrát ročně.

10. Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a veškeré materiály, které v souvislosti s touto činností vedl, popřípadě měl ve svém držení. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek.

11. Náklady na správu domu představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemku příslušejícímu k domu případně pozemku, na kterém je dům postaven,
- b) pojištění domu,
- c) veškeré mzdové náklady pracovníků zajišťujících provoz domu (např. odměna statutárních zástupců apod.),
- d) spotřeba energií ve společných částech domu (zejména voda, elektřina),
- e) odvoz domovního odpadu a náklady na úklid společných částí domu a pozemku,
- f) spotřeba vody v jednotkách (vč. stočného),
- g) náklad na úklid společných prostor domu
- h) náklady na zajištění provozu výtahu,
- i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, případně k pozemku, na kterém je postaven,
- j) odměna správce,
- k) čištění komínů – revize kouřových cest, revize stanovené obecnými předpisy a vyhláškami,
- l) náklady na opravy a údržbu technických zařízení, nezapočítané do nákladů za plnění spojená s užíváním jednotek – výtah apod.,
- m) náklady na dodávku signálu z STA (společná televizní stanice a rozvod signálu ve společných částech domu) apod.

Na úhradě nákladů uvedených v bodech **a)**, **b)**, **c)**, **i)**, **j)** a **l)** se vlastníci jednotek podílejí v poměru svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Na úhradě nákladů uvedených v bodech **d)**, **e)**, **f)** a **g)** se vlastníci jednotek podílejí v poměru dle počtu osob užívajících jednotlivé jednotky s přihlédnutím k účelu užívání a případně instalovaným podružným měřičům spotřeby, pokud právní předpis či usnesení shromáždění vlastníků nestanoví jinak.

Na úhradě nákladů uvedených v bodě **h)** se podílejí vlastníci jednotek od 2. nadzemního podlaží výše v poměru dle počtu osob užívajících jednotlivé jednotky, pokud právní předpis či usnesení shromáždění vlastníků nestanoví jinak.

Na úhradě nákladů uvedených v bodě **k)** se podílejí vlastníci jednotek v poměru dle počtu užívaných komínových průduchů v návaznosti na četnost jejich prohlídek a čištění, pokud právní předpis či usnesení shromáždění vlastníků nestanoví jinak.

Na úhradě nákladů uvedených v bodě **m)** se podílejí vlastníci jednotek poměrně za každou jednotku, pokud právní předpis či usnesení shromáždění vlastníků nestanoví jinak.

12. Vyskytnou-li se v průběhu roku mimořádné náklady, které je nutné vynaložit v souvislosti s havarijním stavem domu či jejich vnitřních rozvodů a není-li možno použít prostředky dlouhodobé zálohy, jsou vlastníci bytových jednotek a nebytových prostorů povinni uhradit bez odkladu potřebnou částku v rozsahu svého podílu na společných částech domu.

13. Náklady na daň z nemovitosti hradí každý vlastník jednotky samostatně, nestanoví-li obecně závazný předpis jinak.

14. Vlastníci jednotek v domě vstupují také do práv a závazků vlastníka budovy pokud se týče práva odebírat pitnou vodu, práva odebírat el. energii, plyn, páru a práva na odvoz domovního odpadu podle smluv uzavřených vlastníkem budovy a jsou proto povinni tyto smlouvy respektovat a podílet se podle bodu 11. této části prohlášení na úhradě za tyto služby.



## H. Určení správce a pravidla pro správu a užívání domu

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu firmu SHS – správa nemovitostí s.r.o., se sídlem K rovinám 536/18, Jinonice, 158 00 Praha 5, pracoviště: K rovinám 536/18, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 24193003.
2. Podrobná pravidla pro správu domu, pokud nejsou obsažena již v části G tohoto prohlášení, se řídí obecně závaznými právními předpisy, především občanským zákoníkem, zákonem o vlastnictví bytů a tímto prohlášením vlastníka, které podle zák.č. 72/94 Sb. bylo vypracováno. Blíže budou dále specifikována ve smlouvě o správě domu.
3. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě, dále má právo spoluužívat společné části domu, na kterých má spoluvlastnický podíl. Způsob užívání společných částí domu je stanoven v článku C. tohoto prohlášení. Závady a poškození na společných částech a prostorách domu nebo závady a poškození na jednotkách jiných vlastníků, které způsobí sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, je povinen vlastník jednotky odstranit na své náklady, bez zbytečného odkladu.
4. Vlastník jednotky je povinen umožnit po předchozí výzvě přístup do jednotky k provedení opravy, údržby nebo revize společných částí domu (např. rozvodů vody, plynu apod.) procházejících jednotkou nebo se v ní nacházejících.
5. Účel užívání jednotlivých jednotek je dán jejich kolaudovaným stavem. Jakákoliv změna účelu užívání jednotek podléhá rozhodnutí místně-příslušného stavebního úřadu. V případě změny účelu užívání stavby, vyžaduje tento jednomyslný souhlas všech vlastníků jednotek v domě.
6. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek se řídí zákonem č. 72/94 Sb., Občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se tyto vztahy řídí dohodu vlastníků jednotek.
7. Na společné vlastnictví musí vlastníci jednotek uzavřít smlouvu o pojištění pro případ živelní pohromy a pojištění odpovědnosti za škodu. Ke splnění této povinnosti je správce tímto prohlášením zmocněn a tedy povinen učinit příslušné úkony.

## I. Závěr

1. Toto prohlášení bylo učiněno vlastníkem předmětných nemovitostí a sepsáno ve čtyřech vyhotoveních.
2. Nedílnou přílohou tohoto prohlášení jsou schémata všech jednotek a společných částí Budovy v jednotlivých podlažích.

V Praze dne .....

.....  
MSc. Christian Kaifer, Projekt Queen s.r.o.

Přílohy: Schéma půdorysů všech podlaží domu č.p. 292

