



**Novostavba rodinného domu na
pozemku 761/12, k.ú. Sulice**

Technická zpráva

FORMÁT	DATUM	STUPEŇ	Č. ZAKÁZKY
A4	10/2020	DURSP	
MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU		D.1.1

±0,000 = 463,20 m n.m.
Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV

D1.1 Stavebně architektonické řešení - technická zpráva

1. Architektonické, výtvarné a funkční řešení:

Navržený rodinný dům, je proveden jako zděná stavba ze systému Ytong, přízemní s obytným podkrovím. Vstup do objektu je veden přes vstupní chodbu, z chodby je veden vstup do ostatních místností v domě. Střecha objektu je sedlová s taškovou krytinou a spádem 35°. Na pozemku je zajištěno parkování 2 osobních vozů.

Zpevněné plochy jsou provedeny zámkové dlažby. Podkladní vrstva je provedena s ohledem na pojezd osobních vozidel. Tvarové řešení je patrné z výkresové části PD.

2. Stavebně technické řešení

Výkopy

Před zahájením prací bude provedena skrývka kulturních vrstev (ornice) v místě nového objektu, v mocnosti 200 mm a bude umístěna na zvláštní deponii na stavebním pozemku. Po ukončení prací bude tato zemina použita pro terénní úpravy. Ostatní výkop zeminy bude uskladněn na skládce k tomu určené v dosahu staveniště. Po ukončení prací na základech bude terén dosypán inertním materiálem. Výkres výkopových prací bude doplněn do realizační dokumentace stavby. Při provádění výkopů bude proveden výkop pro položení instalací ZTI a NN. Základové rýhy budou odtěženy strojně do hloubky 950 mm. Zbylých 100 mm bude odtěženo ručně, aby nedošlo k nakypření zeminy v základové spáře. Zemní práce budou prováděny v písčitých a hlinitopísčitých zeminách.

Základy

Základy jsou navrženy pasové lité šířky 500 mm a výšky 950 mm. Úroveň základové spáry je umístěna v nezámrazné hloubce. Základový pas bude vyztužen betonářskou výztuží a vylit betonem C16/20. Podkladní betonová vrstva podlahy bude vyztužena kari sítí. Na desce bude umístěna izolace spodní stavby. Izolace doporučujeme překrýt betonovým potěrem před prováděním dalších prací. Při doplňujících násypech je třeba dbát dostatečného zhutnění tak, aby nemohlo dojít k porušení podkladního betonu.

Podkladní betony

Podkladní betony budou provedeny z monolitického betonu B15 tl. 150 mm s 2x vyztužením svařovanou kari sítí 150/150/8 mm. Podkladní betonová mazanina bude provedena na zhutněném polštáři ze štěrkopísku, s horním lícem strženým k ideální rovině viz. projektová dokumentace.

Návrh podkladního betonu bude upřesněn v dalším stupni PD po předání IGP.

Obvodové a vnitřní nosné konstrukce

Obvodové nosné konstrukce budou ze stavebního systému POROTHERM 44 T Profi tl. 440 mm, tepelná izolace je součástí tvárnice.

Vnitřní nosné konstrukce jsou z tvárnic POROTHERM 25 SK + Profi tl. 250 mm a vnitřní nosná dělicí konstrukce je z tvárnic POROTHERM 30 AKU Z Profit I. 300 mm.

Nosné zdivo bude provedeno dle technologických pokynů výrobce.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukci nad 1.NP bude tvořit ŽB panel Goldbeck tl. 250 mm, opatřený ke spodnímu okraji podhledem SDK a k hornímu povrchu bude opatřen kročejovou vrstvou, anhydritem a nášlapnou vrstvou. Před zadáním do výroby je třeba skladby stropních konstrukcí konzultovat s dodavatelem panelů.

Do stropní konstrukce bude vložena zálivková výztuž, která bude předepsána dodavatelem stropního systému.

Překlady

Překlady budou provedeny pomocí prefabrikovaných hotových dílců systému PROTOTHERM dle dimenzí viz výkresy půdorysů.

Střecha

Střecha objektu je navržena jako sedlová se sklonem 32°. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov. Součástí konstrukce krovu budou čtyři vikýře.

Střešní krytina bude taška pálená.

Přesah střechy bude obložen dřevěnými palubkami. Doporučujeme provést impregnaci veškerých konstrukcí.

Příčky

Nenosné vnitřní příčky budou ze zdiva POROTHERM 17,5 Profi, 11,5 Profi, 8 Profi.

Schodiště

Schodiště budou v obou polovinách domu. Schodiště bude umístěné v obývacím pokoji. Bude spojuvat 1.NP a 2.NP.

Dvouramenné s podestou, prefabrikované.

Komín

Objekt obsahuje komínové těleso odvádějící spaliny z krbových kamen. Komín bude z tvarovek DN 160.

Komunikace, zpevněné plochy, oplocení, zahradní úpravy

Stavba bude napojena na místní komunikaci novým vjezdem. Plochy jsou navrženy ze zámkové dlažby v barvě dle výběru investora. Za oplocením bude řešena plocha pro umístění nádob na odpadky. Čelní oplocení je navrženo z poplastovaného pletiva na ocelových poplastovaných sloupcích popř. zděné se sloupky a podezdívkou s dřevěnými výplněmi.

Vnitřní dveře jsou plně a prosklené s ocelovou nebo obložkovou zárubní. Okna a vstupní dveře jsou plastové, zasklená trojsklem, u oken $U_{celk.} = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ a u vstupních dveří $U_{celk.} = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vnitřní omítky jsou štukové a opatřené vnitřním disperzním nátěrem. V koupelnách a WC jsou provedeny keramické obklady stěn do výšky 2000 mm. Nášlapné vrstvy podlah jsou popsány v legendách půdorysů.

Vnější omítka je provedena jako tepelně izolační z polystyrenu tl. 150 mm tažená probarvená hr. 2.

Podhledy jsou tvořeny SDK Knauf GKB tl. 12,5 mm v provedení red.. Přesahy krovů jsou obloženy palubkami tl. 15 mm.

Střešní krytina je navržena z tašková.

Tepelné izolace podlah tvoří polystyren, střešního pláště desky minerální vaty na SDK podhledu. Skladby jsou popsány ve výkrese řezu.

Izolace proti zemní vlhkosti tvoří svařované pásy Bitagit přitavené na podkladní beton opatřený penetračním nátěrem.

Klempířské prvky jsou provedeny z TiZn plechu.

Dešťové vody jsou svedeny do drenáží svedených do vsakovací jímky. Pro likvidaci dešťových vod bude provedena vsakovací drén ze 4 ks zasakovacích boxů o objemu 4 x 300 l, drénu bude předsazena retenční nádrž podzemní o objemu 6 m³. Umístění nádrže a drénu je patrné ze situace. Zemní práce budou provedeny strojně a vytěžený materiál bude použit na obsypy a zásypy na pozemku stavebníka.

3. Spolupráce projektanta

Podrobné skladby jednotlivých konstrukcí, dimenze výztuží a nosných prvků, montážní a výrobní výkresy, prováděcí projekty profesí budou zajištěny ve spolupráci se zhotovitelem stavby popř. jejich příslušných částí v rámci autorského dozoru.