

OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 323 673 571
email: petrova@kamenice.cz

Spis.zn.: SU/419/2021/Pe
Č.j. KAM-6498/2021/SÚ/IPe
Vyřizuje: Iva Petrová

Kamenice, dne 1.9.2021



Točto rozhod
čnem
Obecní úřa
čne

Právní mocí
10/11
em el
10/11

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Kamenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.4.2021 podal



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, včetně přípojky vodovodu a kanalizace
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 761/12 (zahrada) v katastrálním území Sulice, v obci Sulice.

Stavba obsahuje: Rodinný dům se dvěma byty 5+kk

A byt 5+kk

Přízemí: Krytý vstup do zádveří, zádveří, garáž, koupelna + WC, technická místnost, obytná místnost s k.k. a se schodištěm do podkroví, komora v podschodišťovém prostoru, terasa

Podkroví: Chodba se schodišťovým prostorem, 4 obytné místnosti, koupelna + WC, balkon

B byt 5+kk

Přízemí: Krytý vstup do zádveří, zádveří, garáž, koupelna + WC, technická místnost, obytná místnost s k.k. a se schodištěm do podkroví, komora v podschodišťovém prostoru, terasa

Podkroví: Chodba se schodišťovým prostorem, 4 obytné místnosti, koupelna + WC, balkon

Stavba RD zděná, nepodsklepená, přízemní s obytným podkrovím, střecha sedlová s vikýři a střešními okny, krytina tašková

Zpevněné plochy zabezpečující příchod a příjezd ke stavbě RD ze zámkové dlažby

Oplocení

Stávající oplocení v hranici pozemku parc.č. 761/12 a 761/106 bude upraveno – v místech zpevněné plochy vyhrazené pro stání automobilů na pozemku parc.č. 761/12 bude oplocení odstraněno a následně bude navazovat na rodinný dům (dle předloženého situačního výkresu).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **Rodinný dům** bude umístěn na pozemku parc. č. 761/12 ve vzdálenosti min. 11m od společné hranice s pozemkem komunikace parc. č. 1192/56, ve vzdálenosti min. 18m od společné hranice s pozemkem parc. č. 761/8, ve vzdálenosti min.5m od hranice s pozemkem parc.č.761/106 a ve vzdálenosti min.3,5m od hranice s pozemkem parc.č.761/11 , vše v k.ú. Sulice. Vzdálenost plánované stavby rodinného domu od rodinného domu parc.č.st. 356 bude min. 10m.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ~~Ing. Jiří Hněvkovský č. oprávnění 0846~~ případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení základové desky
 - b) Dokončení hrubé stavby
 - c) Dokončení celého rodinného domu včetně terénních úprav
4. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jméno (název) a adresu (sídlo) oznámí stavebníci před zahájením stavby zdejšímu stavebnímu úřadu.
6. Stavební úřad upozorňuje stavebníka na jeho povinnost, řídit se ust. § 22 a § 23 zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
7. Na pozemku stavby mohou být umístěny stavby dočasné, po dobu výstavby rodinného domu – sklad materiálu a nářadí.
8. Stavebníci a zhotovitel jsou povinni zajistit, že na pozemku stavby bude osazena pro stavební dělníky ekobuňka (WC), nebo suchý záchod s nepropustnou jímací nádobou, jejíž obsah bude nezávadně likvidován.
9. Průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval Jiří Hněvkovský č. oprávnění 0846, energetická náročnost je hodnocena jako **velmi úsporná (třída B)**.
10. **Rozvod vody** je napojen na vodovodní řad ze stávající vodoměrné šachty, která bude osazena vodoměrnou sestavou na pozemku parc.č. 761/12. Přípojka bude ukončena napojením na vnitřní rozvody RD.
11. **Splašková kanalizace** - od napojení na rozvody RD povede gravitační kanalizační potrubí k čerpací stanici umístěné na pozemku parc.č.761/12, odtud vede již stávající tlakové potrubí kanalizační přípojky do pozemku komunikace parc.č. 761/106, kde je ukončeno napojením na stávající kanalizační stoku.
12. **Rozvod elektro** bude proveden kabelem ze stávající upravené pojistkové skříně SR502 do nového pilíře měření (umístěném v oplocení na hranici pozemku parc.č. 761/106 a 761/12) a bude ukončen v domovní rozvodnici umístěné v přízemí každé bytové jednotky rodinného domu. **Úprava stávající pojistkové skříně SR502 není součástí tohoto povolení.**
13. **Vytápění** – dvoutrubkový otopný systém s nuceným oběhem s podlahovým vytápěním v kombinaci s el. otopnými tělesy, napojené na elektro kotel, jako doplňkový zdroj vytápění budou sloužit krbová kamna/krb
14. **Příprava TUV** – zásobníkovým ohříváčem

15. **Dešťové vody** ze stavby budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 6m³ a následně s přepadem do vsaku na pozemku stavby
16. **Hasicí přístroj** s hasicí schopností 34A bude umístěn v přízemí rodinného domu, hasicí přístroj s hasicí schopností 183B bude umístěn v garáži v přízemí, v každé bytové jednotce rodinného domu, dle požárně bezpečnostního řešení stavby.
17. **Každá bytová jednotka rodinného domu musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace**, dle vyhlášky 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
18. **Stavba musí být vybavena hromosvodem** dle §36 vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s ČSN EN 62305.
19. V zájmovém území se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Zhotovitel stavby je povinen před zahájením prací učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádřeních správců technické infrastruktury a dotčených orgánů státní správy.
20. V průběhu výstavby bude zajištěna průjezdnost dotčené místní komunikace a zabezpečeny nezbytné přístupy na okolní nemovitosti. Otevřené výkopy budou řádně zabezpečeny a značeny, v denní i noční době.
21. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu a předány vlastníkům.
22. Přílehlé komunikace, při jakémkoliv znečištění či poškození, způsobeném stavební činností na pozemku, budou okamžitě vyčištěny a opraveny na náklady stavebníků.
23. Bylo doloženo závazné stanovisko **Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj** ze dne 25.6.2021, pod spis.zn. SEI-1951/2021 SEI-15041/2021/10.101
24. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti Želivská provozní a.s. ze dne 2.2.2021, pod zn. Z20/21V041
25. Bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko **Městského úřadu v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje**, ze dne 2.3.2021 –fikcí.
26. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření **Městského úřadu v Říčanech, odbor životního prostředí**, ze dne 5.2.2021, pod č.j. 25392/2021/MURI/OŽP/00354.
27. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Městského úřadu v Říčanech, odbor životního prostředí – ochrana ovzduší**, ze dne 24.2.2021, pod č.j. 49803/2021-MURI/OŽP/905 a to zejména:
 - a) **Provozem zdroje znečištění ovzduší budou dodržovány zejména povinnosti provozovatele stacionárního zdroje dle § 17 zákona o ochraně ovzduší, především § 17 odst. 1 písm. c)** – spalovat ve stacionárním zdroji pouze paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv stanovené prováděcím právním předpisem a jsou určená výrobcem stacionárního zdroje nebo paliva uvedená v povolení provozu. **To znamená, že bude důsledně dbáno zákazu spalování jiného materiálu, především odpadu.**
 - b) Upozorňujeme, že dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší ve znění novelizace č. 369/2016 Sb. s účinností od 1.1.2017 je třeba vydat závazné stanovisko kromě účelů pro umístění nebo provedení stavby i pro účely užívání stavby.
28. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti VHS Benešov, s.r.o., ze dne 5.3.2021, pod č.j. Vyj/Sul/2021/71.
29. Bylo doloženo závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze** ze dne 22.2.2020, pod č.j. KHSSC 03749/2021 – bez podmínek
30. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 27.1.2021, pod č.j. 528250/21
31. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet s.r.o., ze dne 2.2.2021, pod č.j. 5002299341
32. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 26.1.2021, pod zn. 0101450918
33. **Stavebník je povinen oznámit zdejšímu stavebnímu úřadu fázi výstavby – dokončení stavby, dle § 152 stavebního zákona a předložit povolení užívání úpravy pojistkové skříně provedené spol. ČEZ.**

Do výrokové části společného souhlasu byly převzaty podmínky závazných stanovisek, které se týkají výše zmíněné stavby.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]

Odůvodnění:

Dne 12.4.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 3.5.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.7.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Pozemek parc. č. 761/12 v katastrálním území Sulice se dle schváleného územního plánu obce Sulice nachází na ploše s funkcí „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, jejichž hlavní využití je, mimo jiné, pro výstavbu rodinných domů.

Stanoviska sdělili:

Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj ze dne 25.6.2021, pod spis.zn. SEI-1951/2021 SEI-15041/2021/10.101

Želivská provozní ze dne 2.2.2021, pod zn. Z20/21V041

Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, ze dne 2.3.2021 –fikcí.

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, ze dne 5.2.2021, pod č.j. 25392/2021/MURI/OŽP/00354.

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí – ochrana ovzduší, ze dne 24.2.2021, pod č.j. 49803/2021-MURI/OŽP/905

VHS Benešov, s.r.o., ze dne 5.3.2021, pod č.j. Vyj/Sul/2021/71.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 22.2.2020, pod č.j. KHSSC 03749/2021 – bez podmínek

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 27.1.2021, pod č.j. 528250/21

GasNet s.r.o., ze dne 2.2.2021, pod č.j. 5002299341

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 26.1.2021, pod zn. 0101450918

Obec Sulice ze dne 18.2.2021, pod č.j. č.j. 168/2021

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, ze dne 1.3.2021, pod č. ÚP-573/18-307-2020-1150.

Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV, mezi stavebníkem a spol. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.2.2021, pod č. 21_SOBS01_4121757570.

Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV, mezi stavebníkem a spol. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.2.2021, pod č. 21_SOBS01_4121757575.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

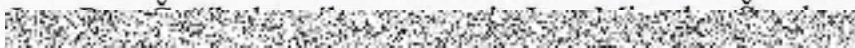


Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

STAVBA POVOLENA

Stavba: Rodinného domu se 2 byty, včetně přípojky vody a kanalizace, parc.č. 761/12, k.ú. Sulice

Stavebník: 

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil: Obecní úřad Kamenice, stavební úřad

Stavební povolení: Spis.zn. SU/419/2021/Pe, nabylo právní moci dne 5.10.2021

Termín dokončení: 5.10.2023

