



40363

Změna prohlášení vlastníka budovy

(podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů)

di. 30. 11. 2011

Preambule

Na základě prohlášení vlastníka budovy ze dne 6.10.2003 došlo k vymezení jednotek v čp. 315, k.ú. Loděnice u Berouna, obec Loděnice. Vzhledem k tomu, že dle příslušných ustanovení stavebního zákona se však jedná o jednu budovu - bytový dům, který má tři čísla popisná čp. 314, čp. 315 a čp. 316 a zároveň společné průchozí sklepní prostory, společné rozvody vody, tepla, teplé vody a vodorovné kanalizace, mělo prohlášením vlastníka dojít k vymezení bytových jednotek ve všech třech číslech popisných, a to v čp. 314, čp. 315 a čp. 316. S tím souvisí i skutečnost, že měly být odlišně od stávajícího vymezení uvedeny i podíly vztahující se ke společným částem domu.

Zároveň s uvedeným prohlášením vlastníka došlo k převodu jedné bytové jednotky č. 21/315 v čp. 315, k.ú. Loděnice u Berouna, obec Loděnice, na základě čehož tedy účastníci

a

GZ Digital Media, a.s., Tovární 340, 267 12 Loděnice, IČ. 25 68 55 11

nově vymezují jednotky v budově čp. 314, čp. 315 a čp. 316 v ulici Za GZ spolu se zastavěnou plochou a nádvořím parc. č. 315/11 o výměře 248 m² (čp.314), se zastavěnou plochou a nádvořím parc.č. 315/16 o výměře 249 m² (čp.315), se zastavěnou plochou a nádvořím parc. č. 315/17 o výměře 248 m² (čp. 316).

I. Označení budovy

GZ Digital Media a.s., Tovární 340, 267 12 Loděnice, IČ: 25 68 55 11 je vlastníkem budovy č.p. 314, 315, 316 v ulici Za GZ.

Budova je na katastrálním území Loděnice u Berouna.

- se zastavěnou plochou a nádvořím parc. č. 315/11 o výměře 248 m² (čp.314), se zastavěnou plochou a nádvořím parc.č. 315/16 o výměře 249 m² (čp.315), se zastavěnou plochou a nádvořím parc. č. 315/17 o výměře 248 m² (čp. 316).

Budova má 8 podlaží a v každém čísle popisném je 24 bytů, tj. celkem 72 bytů. Na každém podlaží jsou 3 bytové jednotky, které jsou identické v každém čísle popisném.

II. Vymezení jednotek v budově

Vlastník vymezuje v budově podle § 5 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů tyto jednotky:

1. podlaží: 3 byty

9,420,7
02/2/703

Jednotka č.1 - byt o kuchyni a třech pokojích s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 74,11 m².

Podlahová plocha místností:

Pokoj - 19,02 m ²	Lodžie - 6,59 m ²
Pokoj - 12,06 m ²	Předsíň - 6,80 m ²
Pokoj - 12,00 m ²	Záchod - 1,02 m ²
Kuchyň - 11,03 m ²	Koupelna - 2,83 m ²
Sklep - 2,00 m ²	Komora - 0,76 m ²

Počet ks vybavení bytu:

1 - dřez	1 - sporák
1 - klosetová mísa	1 - kuchyňská linka
1 - umyvadlo	1 - splachovací nádržka
1 - vana	3 - míchací baterie

Převáděná bytová jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku vč. zárubně;
- hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé vody a přívodu studené vody a elektrickým: pojistkami pro bytovou jednotku.

Součástí převáděné jednotky jsou nenosné příčky, bytové jádro, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody včetně měřidel, odvody odpadních vod, vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody včetně měřidel a kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní osvětlení, signalizace a podlahová krytina.

Jednotka č.2 - byt o kuchyňském koutu a dvou pokojích s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 39,91 m².

Podlahová plocha místností:

Pokoj - 16,43 m ²	Lodžie - 0,00 m ²
Pokoj - 9,91 m ²	Předsíň - 5,91 m ²
Pokoj - 00,00 m ²	Záchod - 0,00 m ²
Kuchyňský kout - 33,18 m ²	Koupelna - 3,05 m ² (spol. ze záchodem)
Sklep - 1,00 m ²	Komora - 0,43 m ²

Počet ks vybavení bytu:

1 - dřez	1 - sporák
1 - klosetová mísa	1 - kuchyňská linka
1 - umyvadlo	1 - splachovací nádržka
1 - vana	3 - míchací baterie

Převáděná bytová jednotka je ohraničena:

- Převáděná bytová jednotka je ohraničena:
- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku vč. zárubně;
 - hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé vody a přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro bytovou jednotku.

322/100

Součástí převáděné jednotky jsou nenosné příčky, bytové jádro, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody včetně měřidel, odvody odpadních vod, vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody včetně měřidel a kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní osvětlení, signalizace a podlahová krytina.

Jednotka č.3 - byt o kuchyni a třech pokojích s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 74,72 m².

Podlahová plocha místností:

Pokoj - 19,02 m ²	Lodžie - 6,59 m ²
Pokoj - 12,06 m ²	Předsíň - 6,80 m ²
Pokoj - 12,00 m ²	Záchod - 1,02 m ²
Kuchyň - 11,03 m ²	Koupelna - 2,83 m ²
Sklep - 2,00 m ²	Komora - 1,37 m ²

Počet ks vybavení bytu:

1 - dřez	1 - sporák
1 - klosetová mísa	1 - kuchyňská linka
1 - umyvadlo	1 - splachovací nádržka
1 - vana	3 - míchačí baterie

Převáděná bytová jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku vč. zárubně;
- hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé vody a přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro bytovou jednotku.

Součástí převáděné jednotky jsou nenosné příčky, bytové jádro, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody včetně měřidel, odvody odpadních vod, vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody včetně měřidel a kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní osvětlení, signalizace a podlahová krytina.

2. podlaží: 3 byty

Jednotka č.4 (rozsah údajů jako v případě jednotky č.1)

Jednotka č.5 (rozsah údajů jako v případě jednotky č.2)

Jednotka č.6 (rozsah údajů jako v případě jednotky č.3)

4/0368

3. podlaží: 3 byty

Jednotka č.7 (rozsah údajů jako v případě jednotky č.1)
Jednotka č.8 (rozsah údajů jako v případě jednotky č.2)
Jednotka č.9 (rozsah údajů jako v případě jednotky č.3)

3284/03

4. podlaží: 3 byty

Jednotka č.10 (rozsah údajů jako v případě jednotky č.1)
Jednotka č.11 (rozsah údajů jako v případě jednotky č.2)
Jednotka č.12 (rozsah údajů jako v případě jednotky č.3)

5. podlaží: 3 byty

Jednotka č.13 (rozsah údajů jako v případě jednotky č.1)
Jednotka č.14 (rozsah údajů jako v případě jednotky č.2)
Jednotka č.15 (rozsah údajů jako v případě jednotky č.3)

6. podlaží: 3 byty

Jednotka č.16 (rozsah údajů jako v případě jednotky č.1)
Jednotka č.17 (rozsah údajů jako v případě jednotky č.2)
Jednotka č.18 (rozsah údajů jako v případě jednotky č.3)

7. podlaží: 3 byty

Jednotka č.19 (rozsah údajů jako v případě jednotky č.1)
Jednotka č.20 (rozsah údajů jako v případě jednotky č.2)
Jednotka č.21 (rozsah údajů jako v případě jednotky č.3)

8. podlaží: 3 byty

Jednotka č.22 (rozsah údajů jako v případě jednotky č.1)
Jednotka č.23 (rozsah údajů jako v případě jednotky č.2)
Jednotka č.24 (rozsah údajů jako v případě jednotky č.3)

III. Společné části budovy

Společnými částmi budovy jsou:

Základy, hlavní vodorovné a svislé konstrukce, obvodové a nosné zdivo, průčelí, střecha, společné sklepní prostory, vchody, schodiště, chodby, okna a dveře u společných částí, rozvody vody, kanalizace, elektřiny, tepla a teplé vody, kočárkárna, společná televizní a

40368

rozhlasová anténa, hromosvod, prádelna, sušárna, mandlovna, rozvody telekomunikací, výtah a strojovna.

Spoluvlastnický podíl jednotek na společných částech domu činní:

346

3284/13

- u jednotky č.1 - 6552/409344 ✓ ✓
- u jednotky č.3 - 6613/409344 ✓ ✓
- u jednotky č.5 - 3891/409344 ✓ ✓
- u jednotky č.7 - 6552/409344 ✓ ✓
- u jednotky č.9 - 6613/409344 ✓ ✓
- u jednotky č.11 - 3891/409344 ✓ ✓
- u jednotky č.13 - 6552/409344 ✓ ✓
- u jednotky č.15 - 6613/409344 ✓ ✓
- u jednotky č.17 - 3891/409344 ✓ ✓
- u jednotky č.19 - 6552/409344 ✓ ✓
- u jednotky č.21 - 6613/409344 ✓ ✓
- u jednotky č.23 - 3891/409344 ✓ ✓

- u jednotky č.2 - 3891/409344 ✓ ✓
- u jednotky č.4 - 6552/409344 ✓ ✓
- u jednotky č.6 - 6613/409344 ✓ ✓
- u jednotky č.8 - 3891/409344 ✓ ✓
- u jednotky č.10 - 6552/409344 ✓ ✓
- u jednotky č.12 - 6613/409344 ✓ ✓
- u jednotky č.14 - 3891/409344 ✓ ✓
- u jednotky č.16 - 6552/409344 ✓ ✓
- u jednotky č.18 - 6613/409344 ✓ ✓
- u jednotky č.20 - 3891/409344 ✓ ✓
- u jednotky č.22 - 6552/409344 ✓ ✓
- u jednotky č.24 - 6613/409344 ✓ ✓

IV. Určení práv k pozemku

Pozemek v katastrálním území Loděnice u Berouna - se zastavěnou plochou a nádvořím parc. č. 315/11 o výměře 248 m² (čp.314), se zastavěnou plochou a nádvořím parc.č. 315/16 o výměře 249 m² (čp.315), se zastavěnou plochou a nádvořím parc. č. 315/17 o výměře 248 m² (čp. 316) bude ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek ve stejném podílu, v jakém jsou ve spoluvlastnictví společných částí domu.

V. Práva a závazky k budově

Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu smluv o převodu vlastnictví jednotek do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a pozemku (stavební parcely, pokud je ve vlastnictví vlastníka budovy), a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům.

Na předmětné nemovitosti neváznou zástavní práva, věcná břemena, ani jiná právní omezení.

Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části budovy a nezastavěnou část pozemku tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek.

Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

Na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dodávce tepla a teplé vody uzavřené mezi vlastníkem budovy a GZ Digital Media a.s. Loděnice (subjekt, který výrobu a dodávku tepla a teplé vody zajišťuje).

Dále na vlastníky jednotek přecházejí tyto závazky:
Vodné, stočné - GZ Digital Media, a.s., Loděnice

- Teplá voda - GZ Digital Media, a.s., Loděnice
- Teplo - GZ Digital Media, a.s., Loděnice
- Elektrická energie - Středočeská energetická a.s.
- Odpad - Obecní úřad Loděnice (Technické služby Beroun)

32.8.10

Vlastníci jednotek tvoří společenství , které je právnickou osobou způsobilou vykonávat práva a zavazovat se ve všech věcech spojených se správou , provozem a opravami společných částí domu , popřípadě vykonávat činnost související s provozováním technického zařízení v domě, které slouží i jiným subjektům.

Společenství vzniká v domě s nejméně pěti jednotkami, z nichž alespoň tři jsou ve vlastnictví tří různých vlastníků, a to dnem doručení listiny s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí nebo jiné listiny, kterou příslušný státní orgán osvědčuje vlastnické vztahy k jednotce, posledního z těchto vlastníků.

Orgány společenství jsou shromáždění vlastníků jednotek, výbor společenství nebo ten vlastník jednotek, kterého v případě, že není zvolen výbor, shromáždění pověří výkonem funkce výboru a další orgány podle stanov společenství.

Společenství musí konat alespoň jednou ročně shromáždění. Svolává shromáždění, jeho jednání a rozhodování je upraveno § 11 zákona č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodování o záležitostech běžné správy domu společných prostor, i o ostatních záležitostech se řídí stanovami společenství.

VI. Zajišťování správy, údržby a oprav společných částí domu

Správu, údržbu a opravy společných částí domu (dále jen „správa domu“) zajišťuje buď přímo společenství vlastníků jednotek anebo právnická či fyzická osoba, která byla společenstvím pověřena výkonem správy. O svěřeni správy rozhoduje shromáždění vlastníků jednotek.

VII. Určení správce domu a příspěvku na správu a údržbu

Zajišťováním správy, provozu a oprav společných částí domu byl pověřen dosavadní správce GZ Digital Media a.s. Loděnice, IČ: 25685511.

Na výdaje spojené se správou , údržbou a opravami společných částí domu , popřípadě domu jako celku (a stavební parcely) budou vlastníci jednotek přispívat takto:

- Vlastník bytu č.1 - 460 Kč měsíčně
- Vlastník bytu č.3 - 460 Kč měsíčně
- Vlastník bytu č.5 - 260 Kč měsíčně
- Vlastník bytu č.7 - 460 Kč měsíčně
- Vlastník bytu č.9 - 460 Kč měsíčně
- Vlastník bytu č.11 - 260 Kč měsíčně
- Vlastník bytu č.13 - 460 Kč měsíčně
- Vlastník bytu č.15 - 460 Kč měsíčně
- Vlastník bytu č.17 - 260 Kč měsíčně

- Vlastník bytu č.2 - 260 Kč měsíčně
- Vlastník bytu č 4 - 460 Kč měsíčně
- Vlastník bytu č.6 - 460 Kč měsíčně
- Vlastník bytu č.8 - 260 Kč měsíčně
- Vlastník bytu č.10 - 460 Kč měsíčně
- Vlastník bytu č.12 - 460 Kč měsíčně
- Vlastník bytu č.14 - 260 Kč měsíčně
- Vlastník bytu č.16 - 460 Kč měsíčně
- Vlastník bytu č.18 - 460 Kč měsíčně

Vlastník bytu č.19 - 460 Kč měsíčně
 Vlastník bytu č.21 - 460 Kč měsíčně
 Vlastník bytu č.23 - 260 Kč měsíčně

Vlastník bytu č.20 - 260 Kč měsíčně
 Vlastník bytu č.22 - 460 Kč měsíčně
 Vlastník bytu č.24 - 460 Kč měsíčně

A to vždy do konce kalendářního měsíce počínaje měsícem, kdy se stanou vlastníky jednotky, na účet společenství, popřípadě správce.

Fond, který se uvedenými platbami vytvoří, bude spravovat, do vzniku společenství, správce, jenž bude též sám rozhodovat o užití fondu podle sjednaných pravidel. Správce předloží vždy do 31.ledna následujícího roku vyúčtování za předchozí kalendářní rok vlastníkům jednotek. Přeplatek se převádí na následující rok.

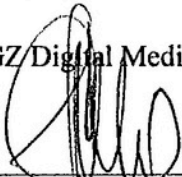
O změně pravidelného příspěvku, který je stanoven i s ohledem na potřebu oprav v dalších letech, popřípadě o povinnosti zaplatit jednorázově mimořádný příspěvek, rozhodují vlastníci jednotek. Výše příspěvku má pokrýt předpokládané náklady nejen v nejbližších měsících, ale i v dalších letech.

VIII.

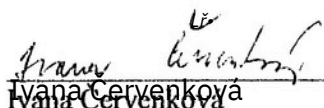
Vkladem do katastru nemovitostí se vlastník budovy stává vlastníkem každé jednotky vymezené tímto prohlášením a souvisejícího podílu na společných částech budovy (a zastavěného pozemku či stavební parcely) s výjimkou jednotky (jednotek), jejíž (jejichž) převod bude v katastru nemovitostí proveden současně s tímto prohlášením.

V Loděnici dne 6.10.2003

Za GZ/Digital Media, a.s.:



Mgr. Soňa Nežilová
 na základě plné moci ze dne 1.8.2003



Ivana Červenková



Martin Červenka

Součástí prohlášení jsou přílohy:

1. Pravidla pro správu společných částí domu (viz.čl. VI prohlášení vlastníka budovy)
2. Pravidla pro přispívání vlastníků jednotek na výdaje spojené se správou, provozem, údržbou a opravami společných částí domu (viz.čl. VII prohlášení vlastníka budovy)
3. Půdorysy všech podlaží (jejich schémata), určující polohu jednotek



Podle ověřovací knihy č. 575/2003
 vlastnoručně podepsal (a)
 uznal (a) podpis za vlastní
Marek Černý
 r.č. 70 52 27/0627
 bytem: Lodenice / za 62 315
 totožnost zjištěna:
 OP č.: 15 70 96 50
 tuto listinu
 před Obecním úřadem v Lodenici
 dne: 20 20 10 2003



J. Kerner

Podle ověřovací knihy č. 576/2003
 vlastnoručně podepsal (a)
 uznal (a) podpis za vlastní
Marek Černý
 r.č. 70 52 27/0627
 bytem: Lodenice / za 62 315
 totožnost zjištěna:
 OP č.: 15 70 96 50
 tuto listinu
 před Obecním úřadem v Lodenici
 dne: 10 20 10 2003



J. Kerner

Katastrální úřad v Berouně
 Vkladem byla povolena rozhodnutím 3207/2003 - 202
 f.č. 1511/2003
 7: ve práva zapsána v právní tyni 1511/2003
 v právu zapsána v právní tyni dne 21. 10. 2003
 Právní účinky vkladu vzpůdy (hien) 21. 10. 2003
 V Berouně - 4. 11. 2003
 Marie Čiháková - odd. právník vztahů

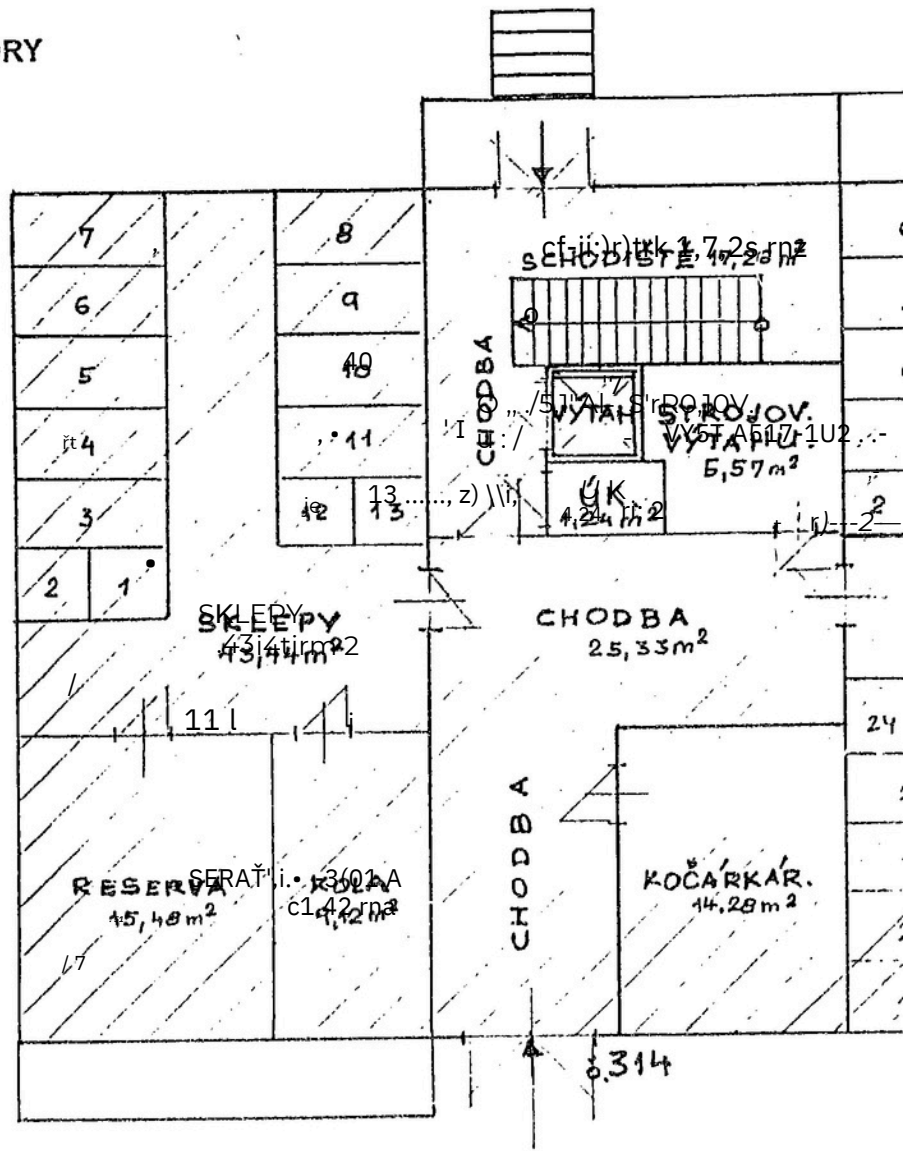


40037

3224/03

Č.P. 314, OBEC LODĚNICE PŮDORYS SKLEPA

NEBYTOVÉ PROSTORY
PROSTORY BYTU



40371

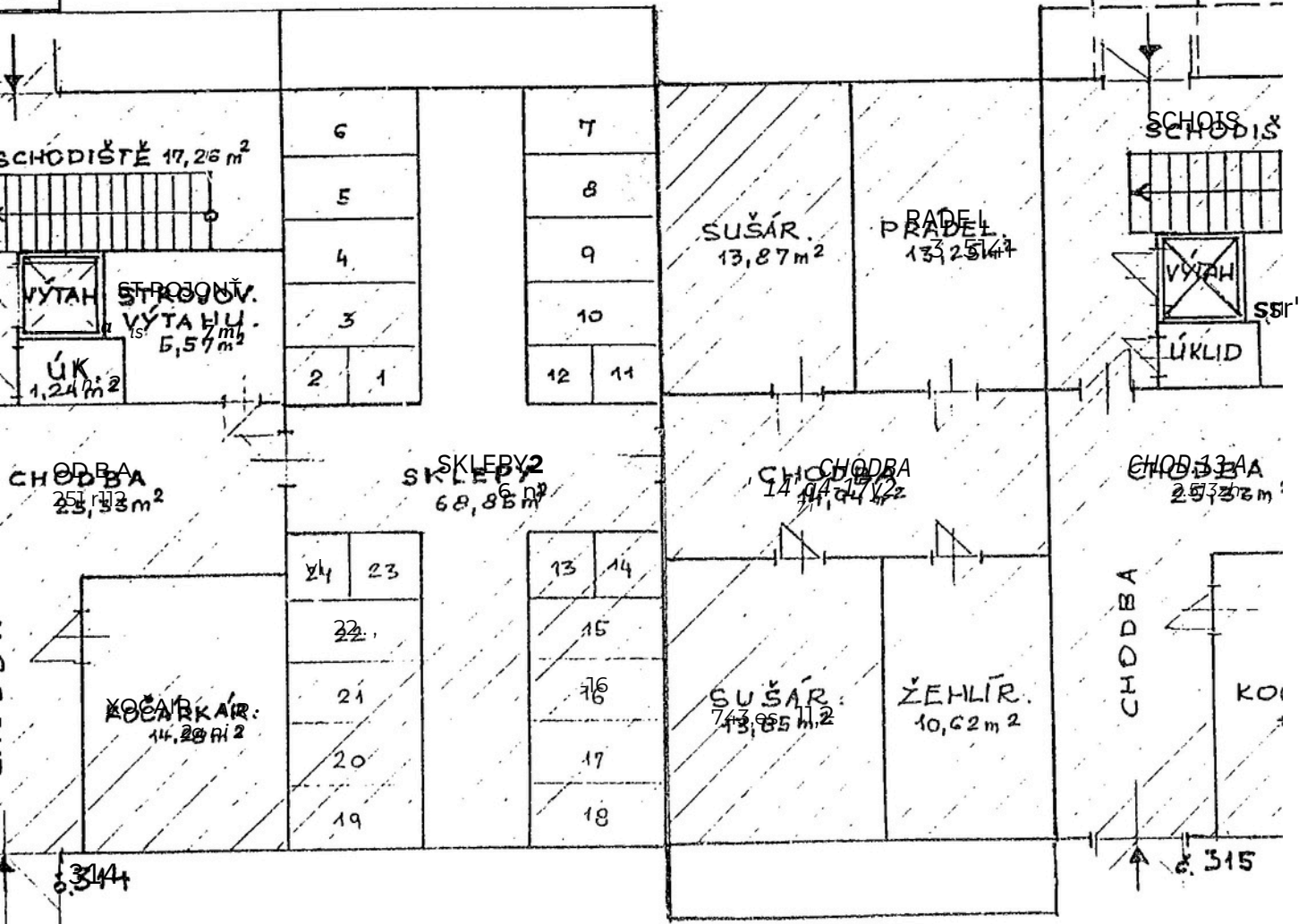
302/110

Č.P. 315, OBEC LODĚNICE

PŮDORYS SKLEPA

NEBYTOVÉ PROSTORY

PROSTORY BYTU



40342

ENICE

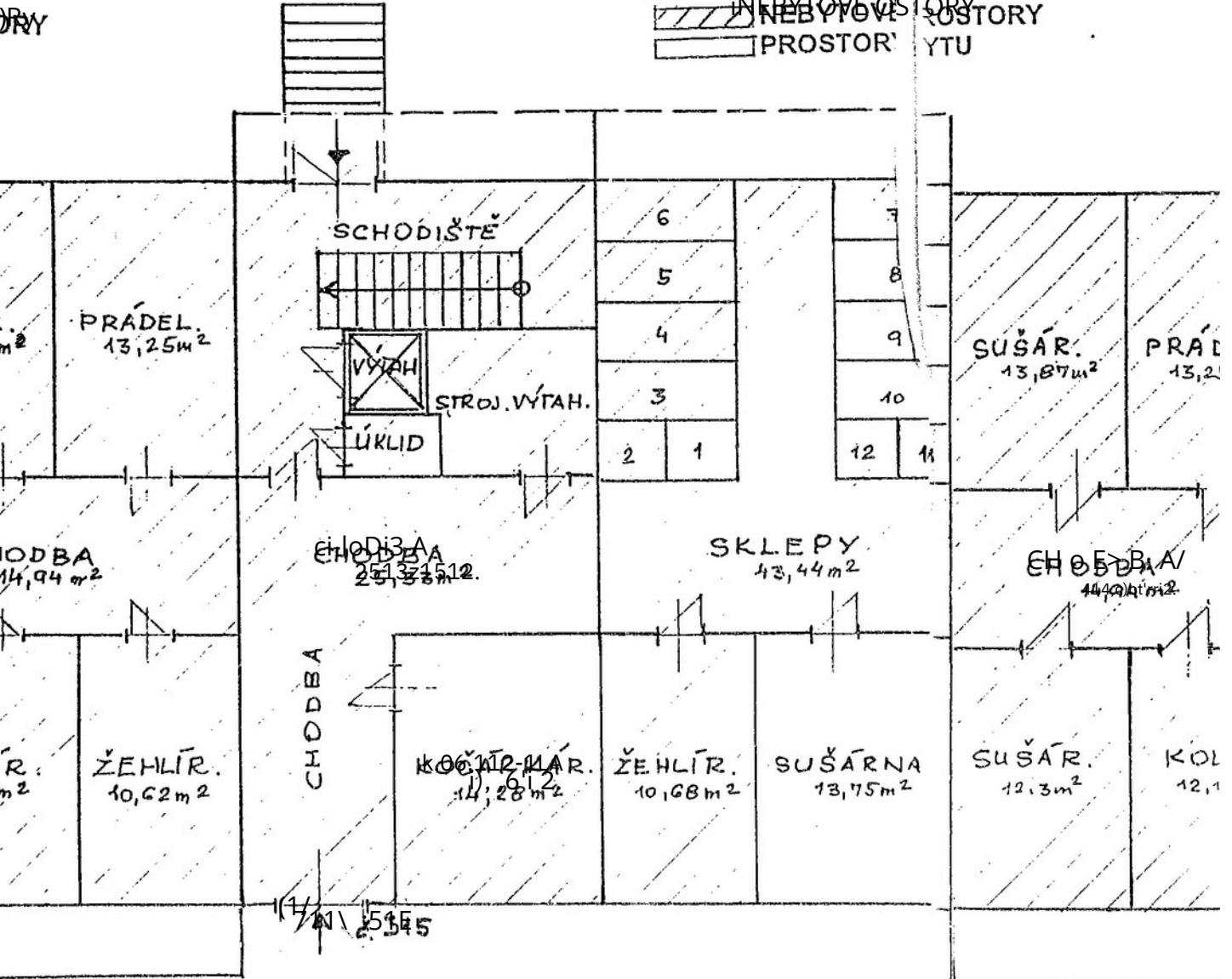
RY

1
Č.P. 316, OBEC ODĚNICE

TPŮDORYS SKLEPA

NEBYTOVÉ PROSTORY

PROSTOR VYTU

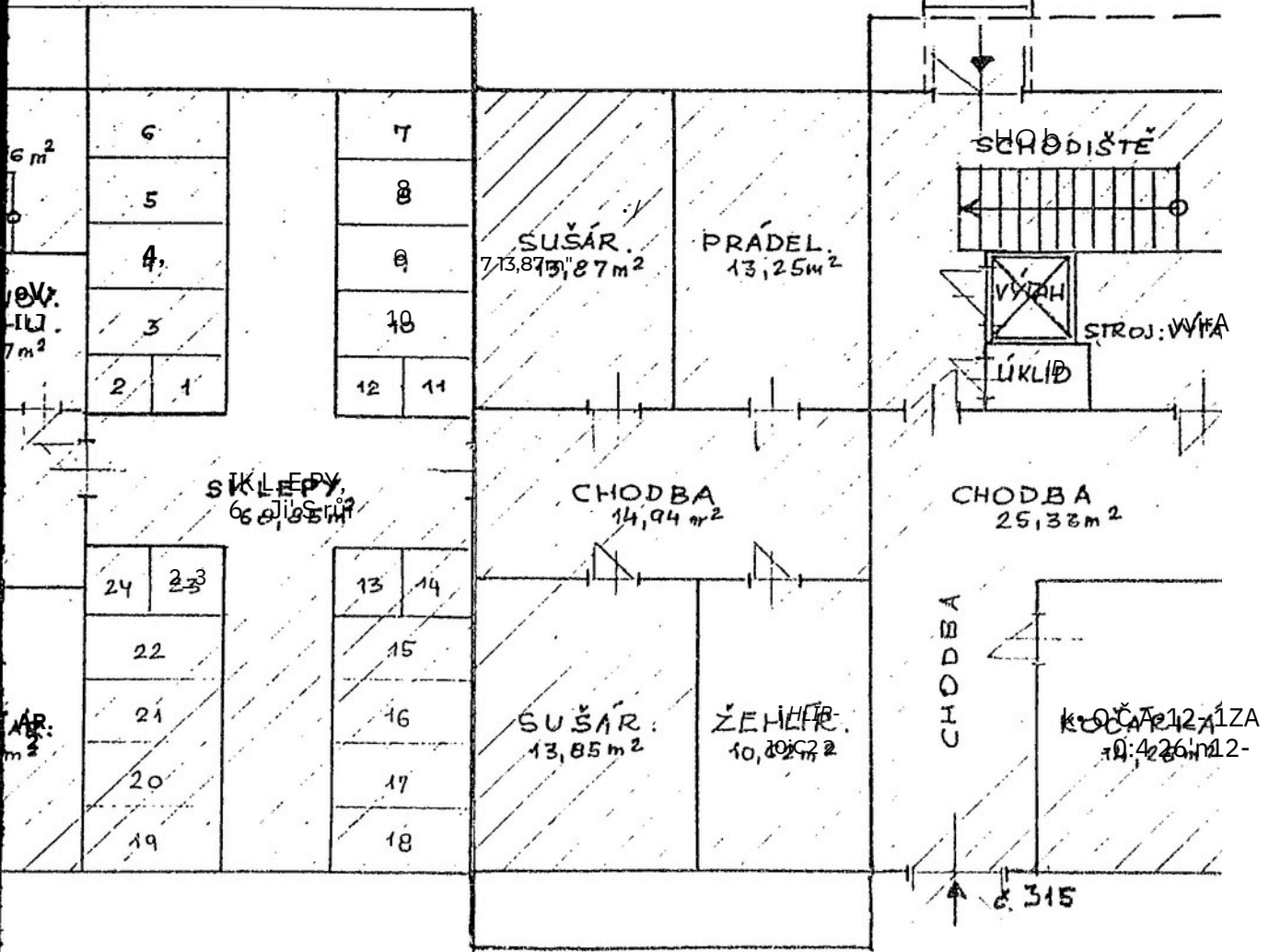


40371

Č.P. 315, OBEC LODĚNICE

- PŮDORYS SKLEPA

NEBYTOVÉ PROSTORY
PROSTORY BYTU

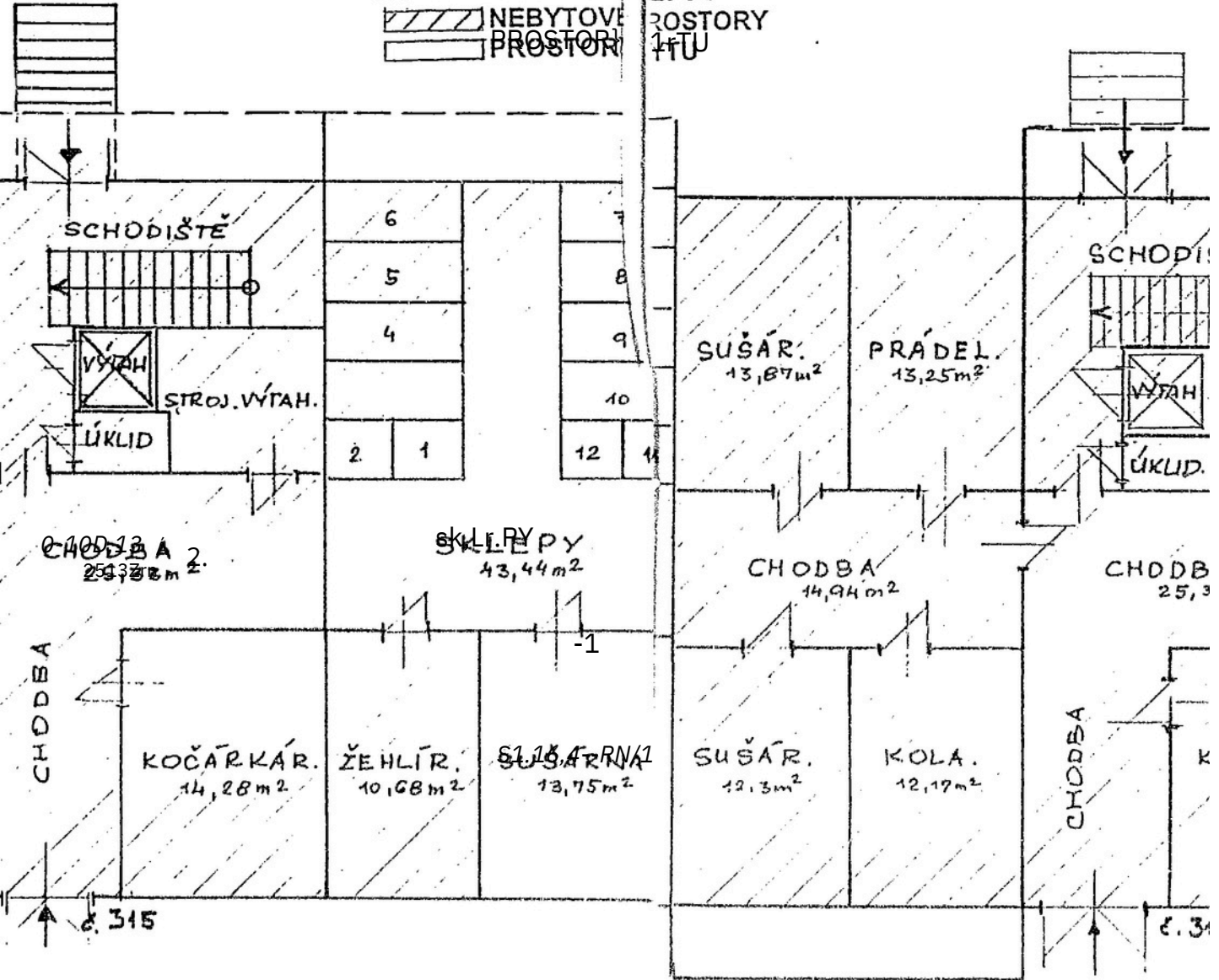


č. 315

40372

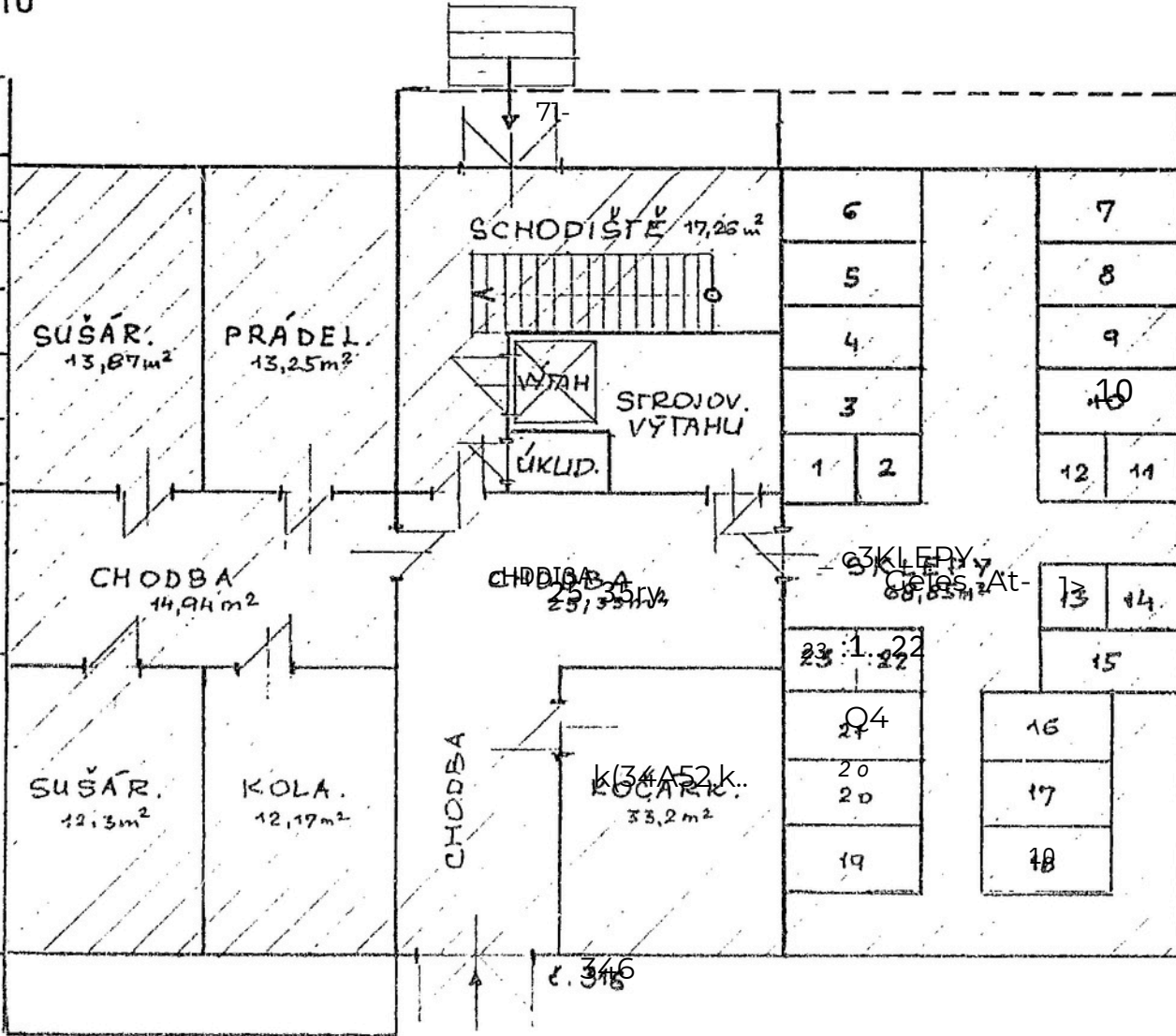
Č.P. 316, OBEC ODĚNICE
PŮDORYS SKLADY

NEBYTOVÉ PROSTORY
PROSTORY



C ODĚNICE
 K EPA
 VE ROSTORY
 RI YTU

3224/03

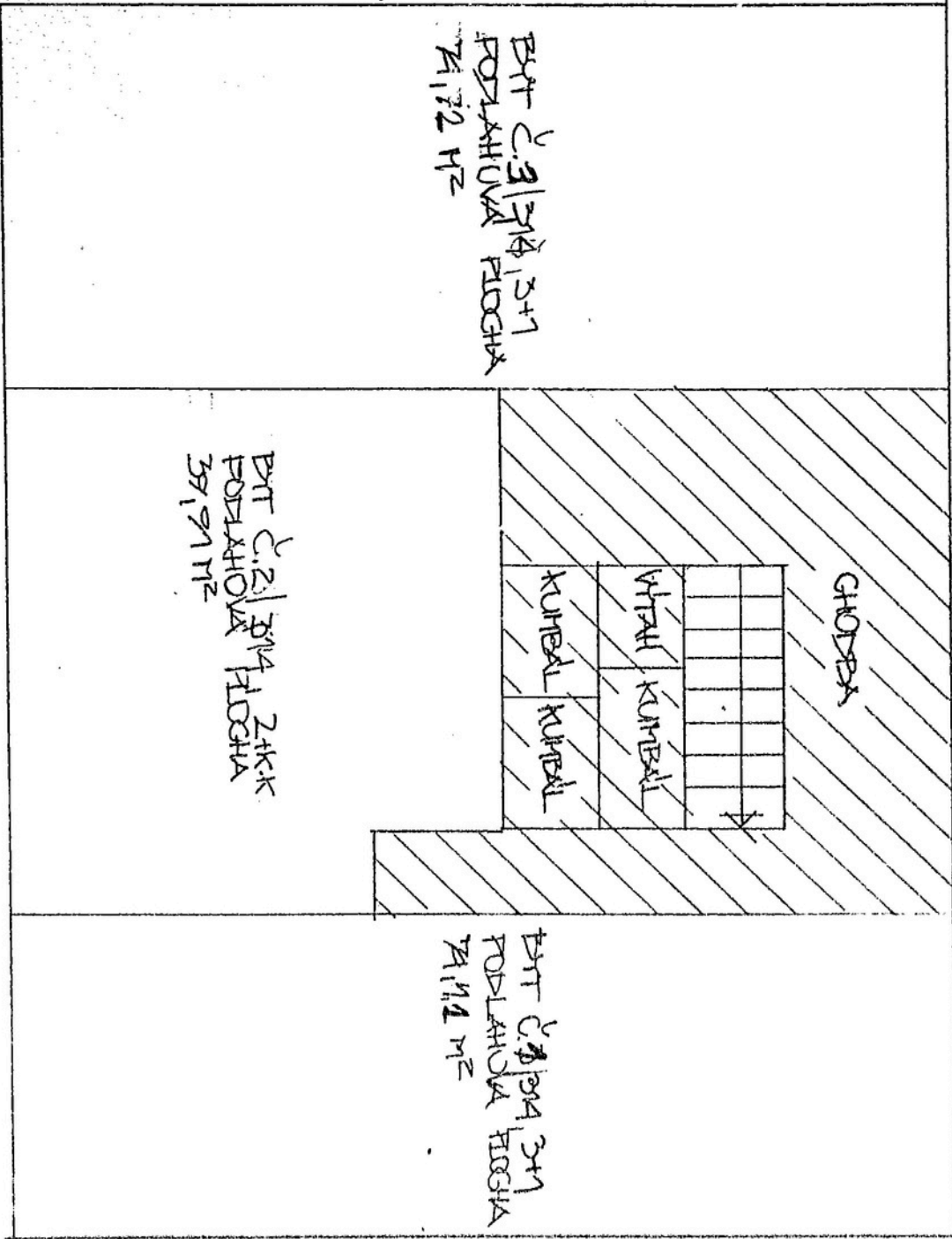


40344

U.F.: 314, UBEV LUZENICE
- PŮDORYS 1. PODLAŽÍ
NEBYTOVÉ PROSTORY
PROSTORY BYTU

+ zp. 315, 316

3284/21



40375

Č.P. 314, OBEC LODĚNICE

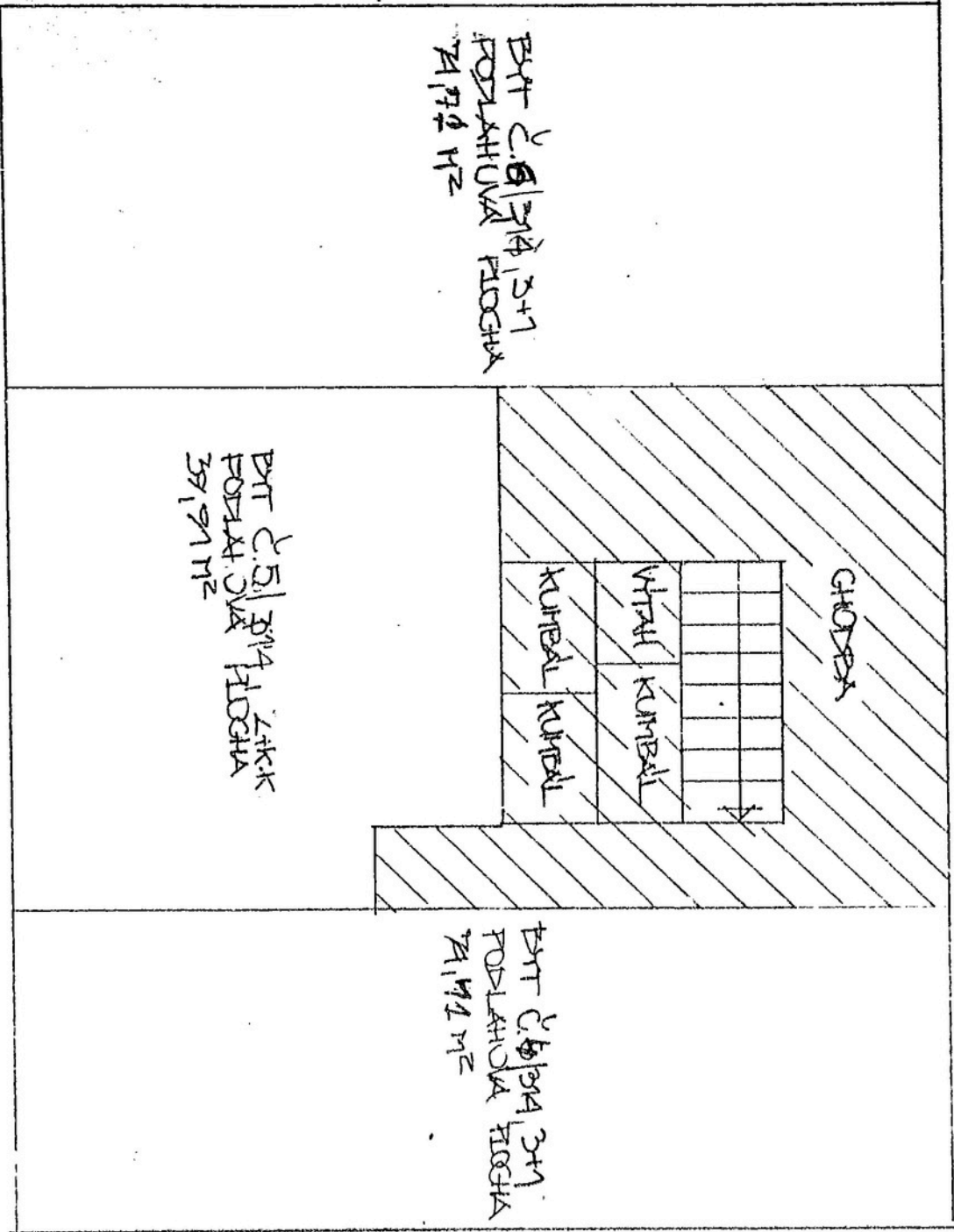
+ čp. 315, 316

- PŮDORYS 2. PODLAŽÍ

NEBYTOVÉ PROSTORY

PROSTORY BYTU

3284/0



40510

C.P. 314, OBEC LODENICE

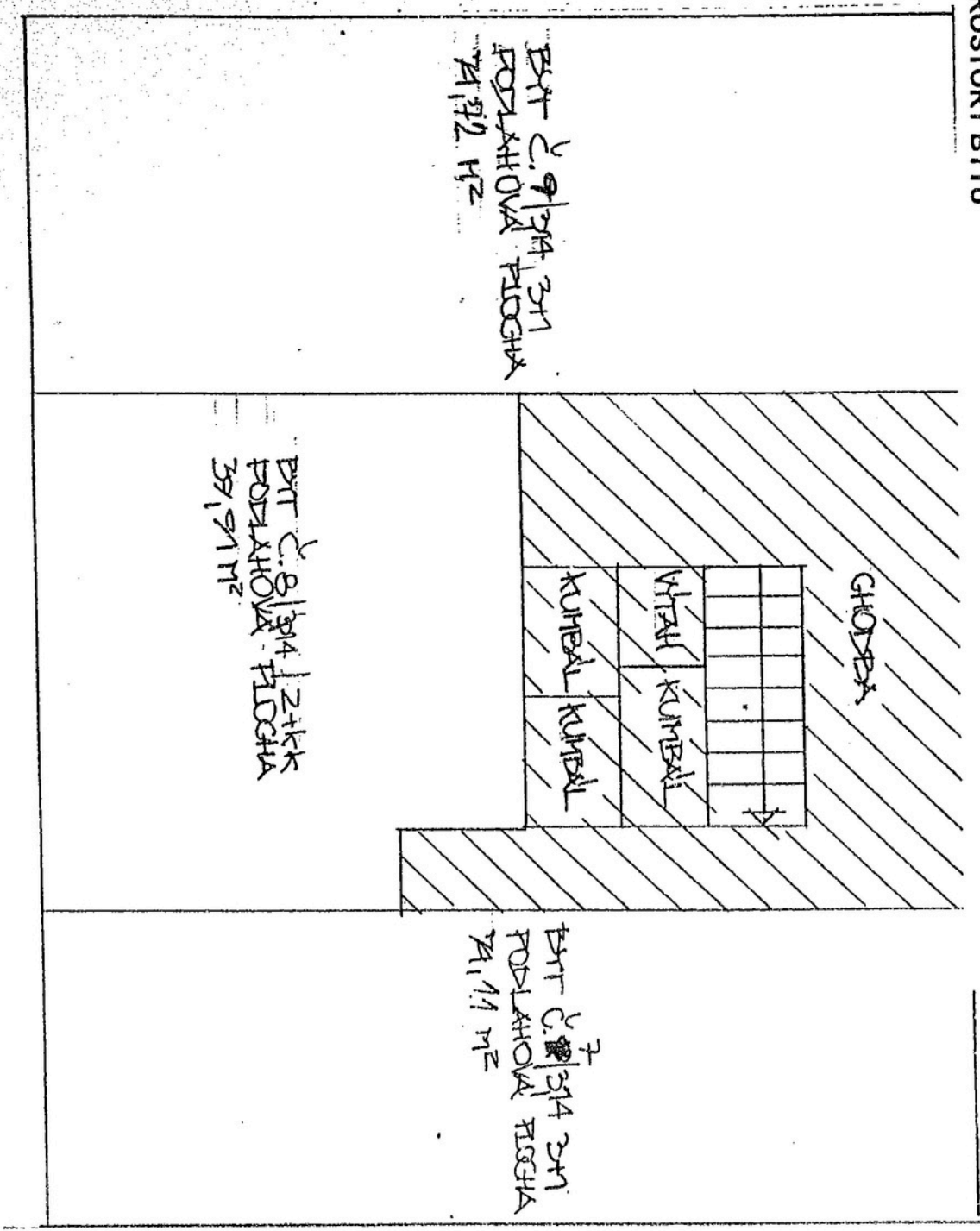
+ SP. 315, 316

- PŮDORYS 3. PODLAŽÍ

NEBYTOVÉ PROSTORY

PROSTORY BYTU

22.12.10



41034

2) r
• z

Č.P. 314, OBEG LIDENCE

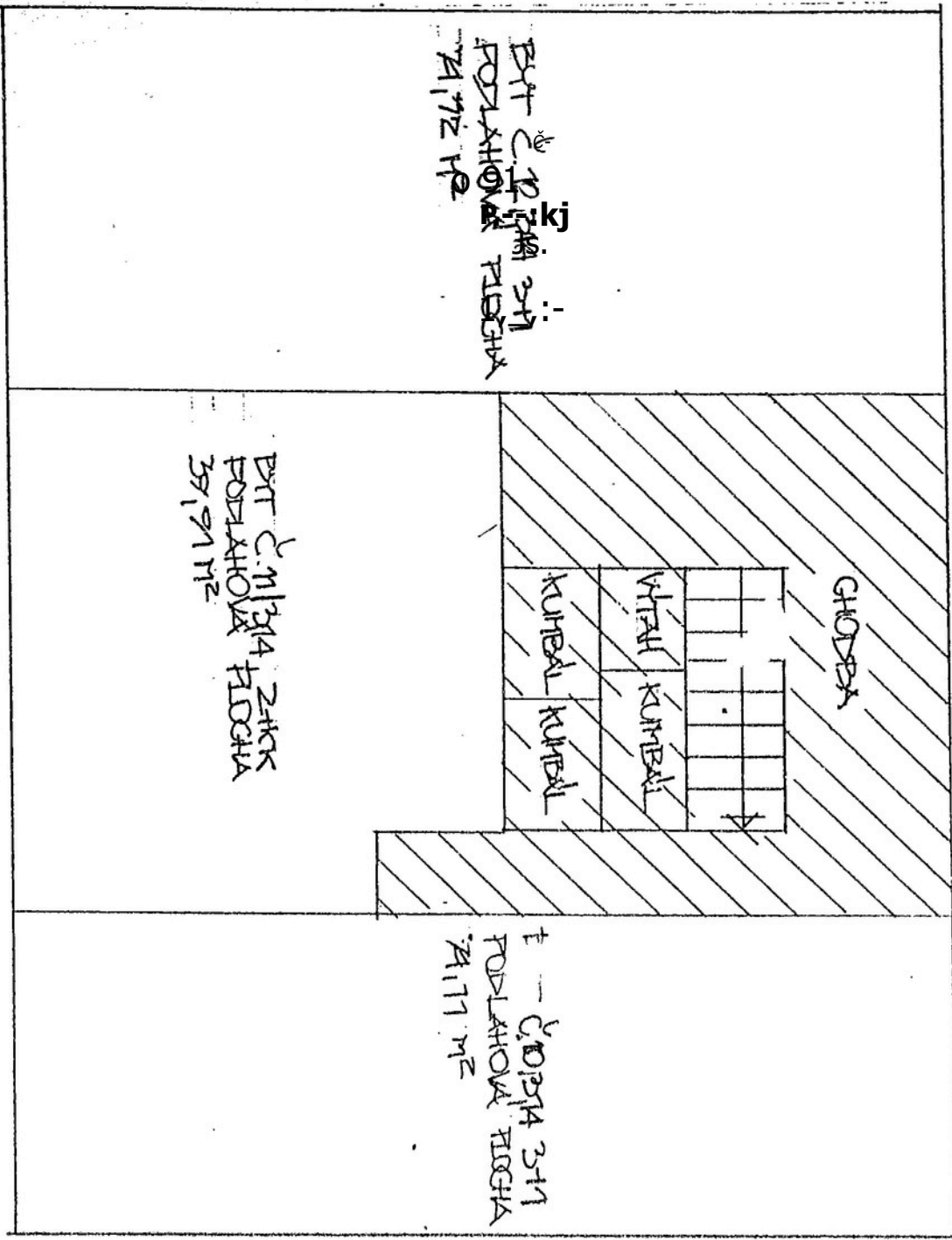
+ čp. 315, 316

-PUDORYS 4,700 m²

NEBYTOVE OBODORY

PROSTORY BTW

3224/00



BYT Č.P. 311
FOPLAHOVA TIGCHA
24,17 m²

BYT Č.P. 314 ZHAK
FOPLAHOVA TIGCHA
39,91 m²

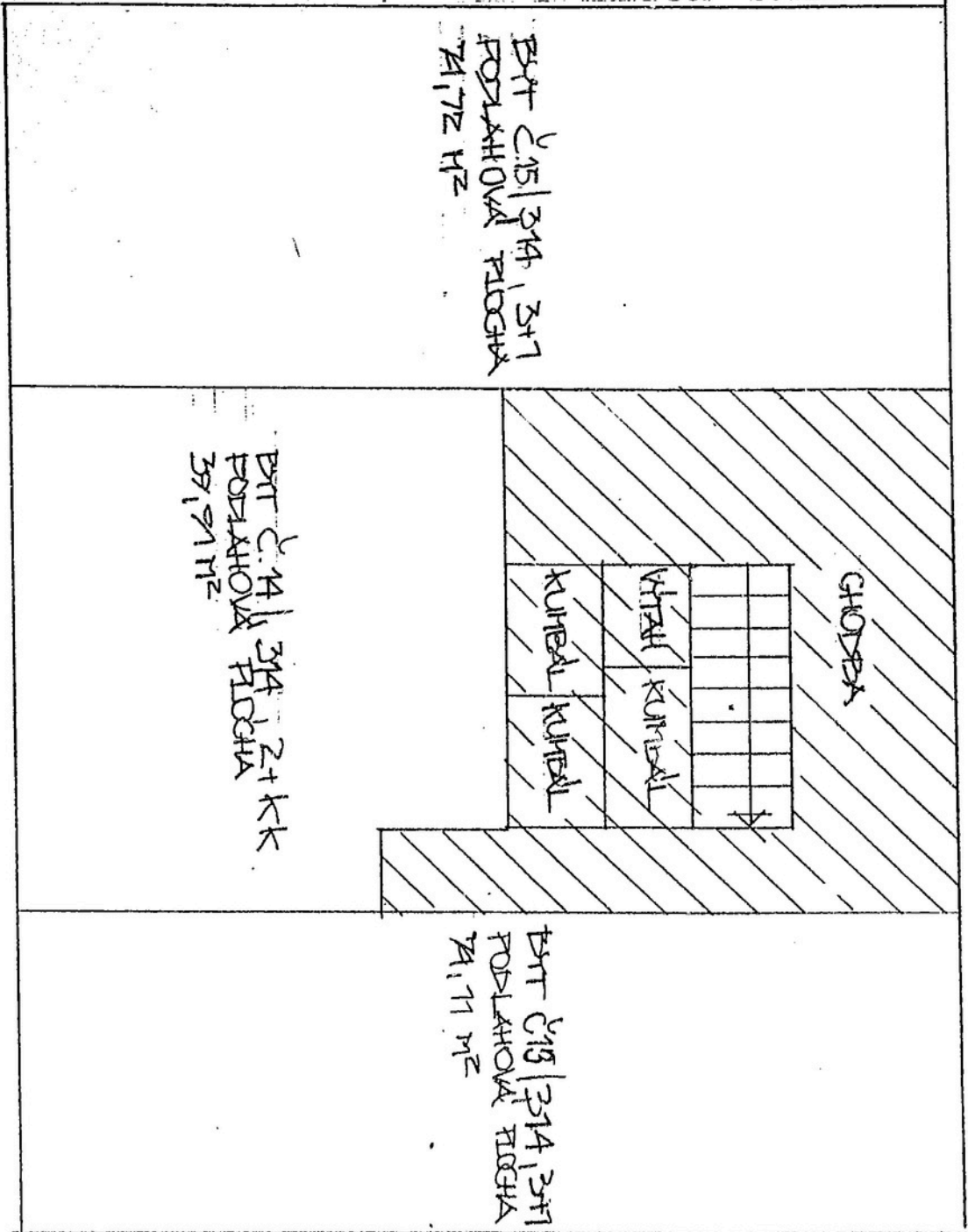
Č.P. 311
FOPLAHOVA TIGCHA
24,17 m²

85504

Č. PR 314 OBEC LODENICE
APŮDORYS 5. PŮDĚLN
NEBYTOVÉ PRŮSTORY
PRŮSTORY BYTU

zp. 315, 316

3224/03

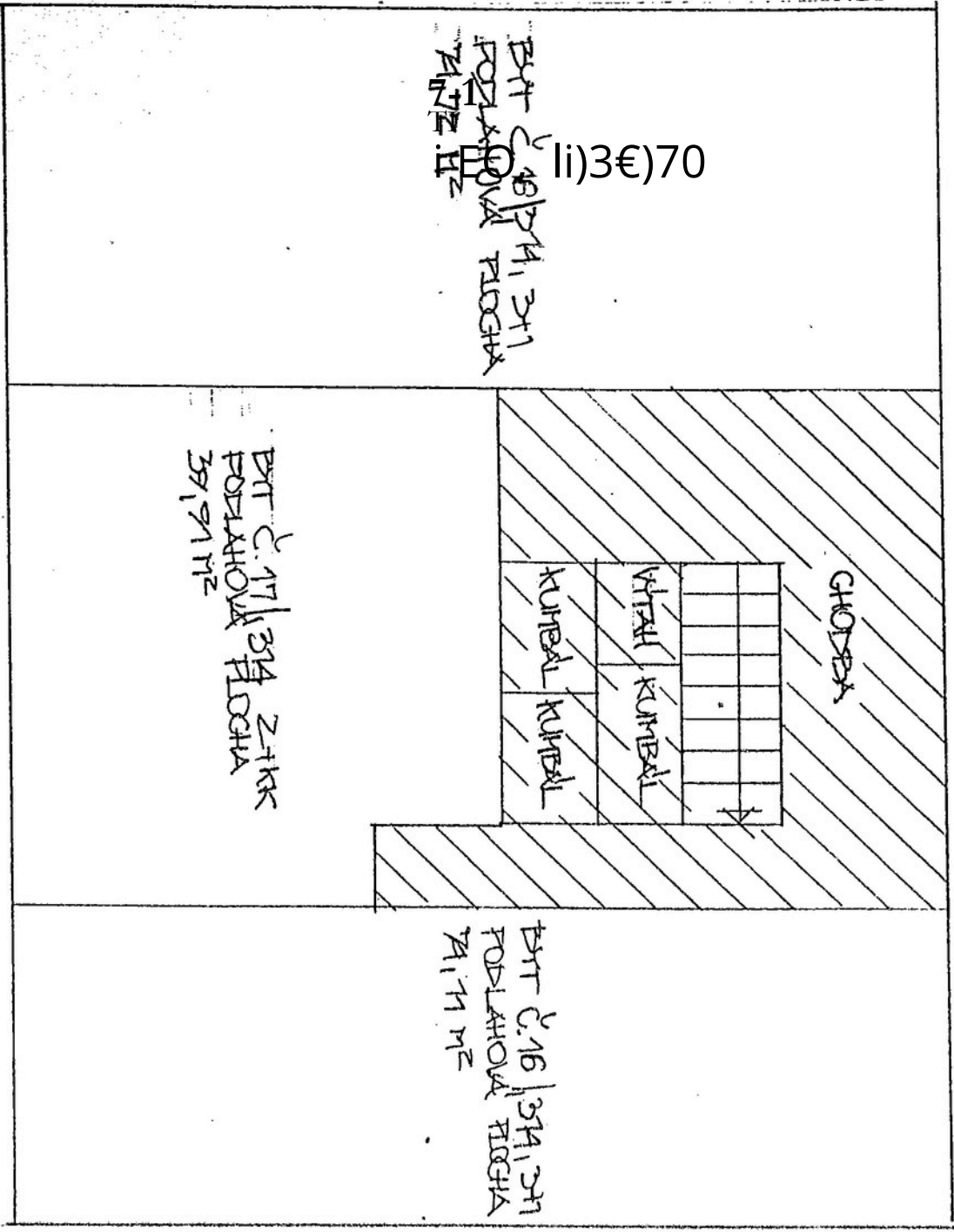


6304

G.P. 314, OBEC LOBENICE
- PŮDORYS: 6. PODLAŽNÍ
NEBYTOVÉ PROSTORY
PRO SPÁRKY BYTU č. 609
comur-

+ ep. 315, 316

3004/03



40380

Č.P. 314, OBEC LODĚNICE

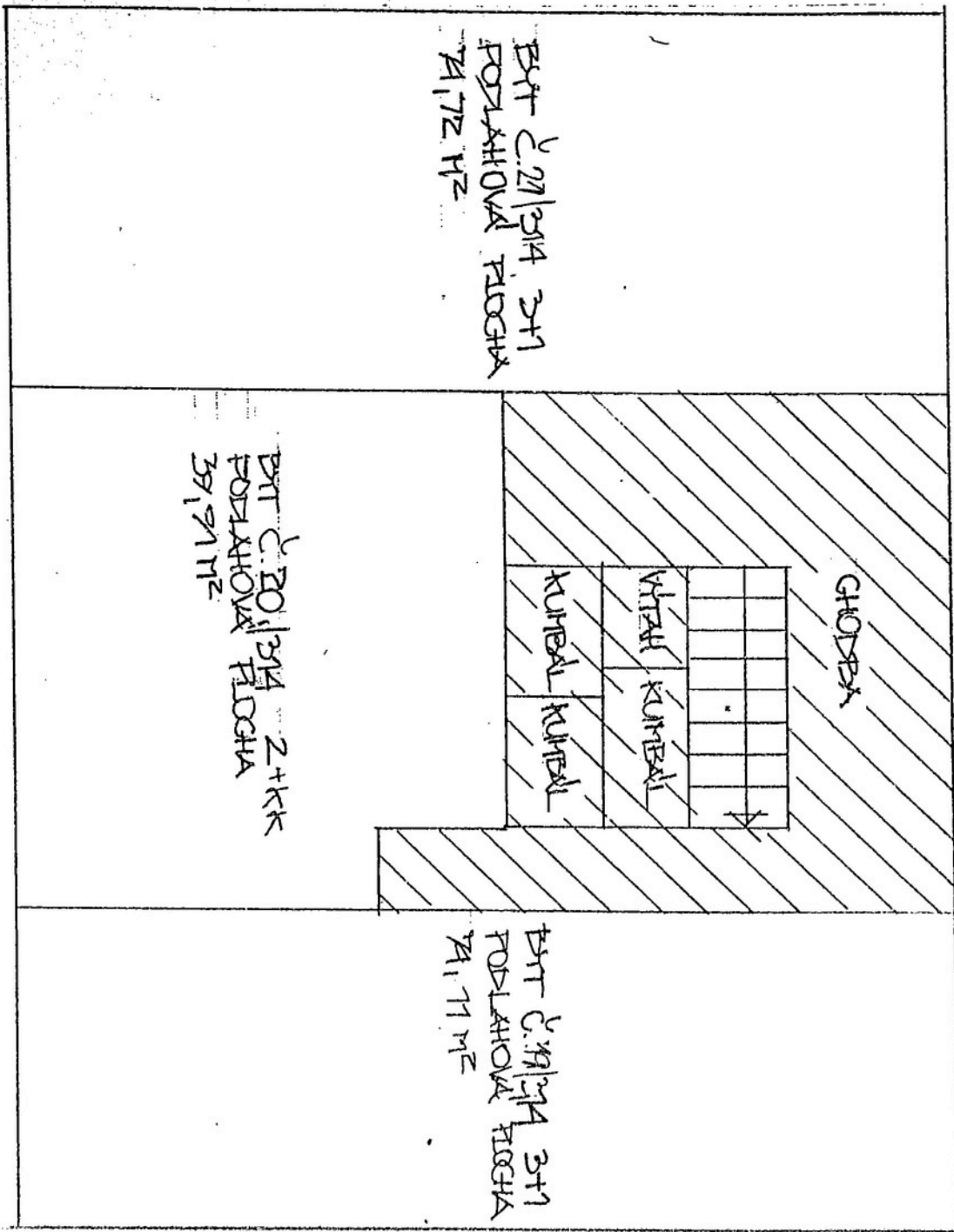
+ op. 215, 216

- PŮDORYS 7. PODLAŽÍ

NEBYTOVÉ PROSTORY

PROSTORY BYTU

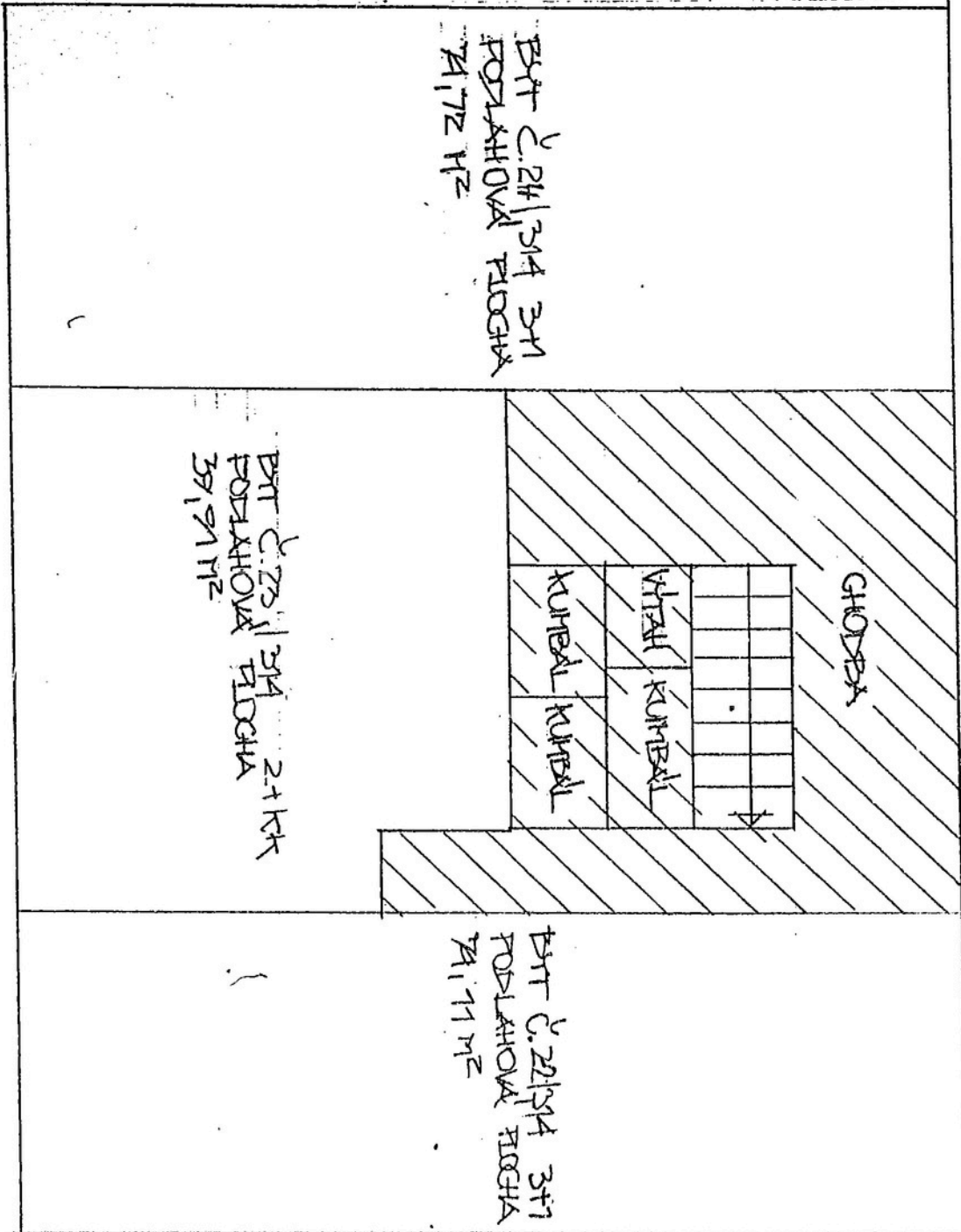
30A1p%
3209/0



810381

2010/05

Č.P. 314, OBEC LODĚNICE + op. 315, 316
 - PŮDORYS 8. PODLAŽÍ
 NEBYTOVÉ PROSTORY
 PROSTORY BYTU



BYT č. 21/314 3+1
 PODLAHOVÁ TLOUŠŤ
 71,72 m²

BYT č. 23/314 2+KK
 PODLAHOVÁ TLOUŠŤ
 39,91 m²

BYT č. 22/314 3+1
 PODLAHOVÁ TLOUŠŤ
 71,71 m²

CHODBA

VITAZI KUMBEAL

KUMBEAL KUMBEAL

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 237106887011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 07.05.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ
na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) veřejný seznam, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.